



## **Bebauungsplan Nr. 127 „Radweg Haus Stade“,**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 127 „Radweg Haus Stade“ befindet sich im Ortsteil Lüghausen.

Der Bebauungsplan soll eine Fläche für einen Rad- und Fußweg zwischen dem Landschaftspark „Venauen“ und der Lüghauser Straße festsetzen.

Das Bebauungsplanverfahren wird als einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 (3) Baugesetzbuch im einstufigen Verfahren durchgeführt und somit gutachterliche Aussagen über den Artenschutz, die Eingriffe in Natur und Landschaft sowie die Ausgleichsmaßnahmen enthalten. Der einfache Bebauungsplan trifft nur Aussagen über die Verkehrsfläche. Sonstige Bauvorhaben richten sich nach den §§ 34 und 35 Baugesetzbuch. Bürger und betroffene Behörden werden in der Offenlage die Möglichkeit haben, Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken vorzutragen.