

**Gemeinde Rösrath**  
**Bebauungsplan Nr. 25 II = Gewerbepark Scharrenbroich**

---

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

**Textliche Festsetzungen**

Die textlichen Festsetzungen werden für die beiden in der Kartenanlage gekennzeichneten Grundstücke GE<sup>1</sup> (A) und GE<sup>2</sup> (A) in folgenden Punkten geändert:

1.1.2 Gewerbegebiete ( § 8 BauNVO)

b) Ein Verbrauchermarkt mit Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher ist zulässig, sofern das angebotene Sortiment ganz oder überwiegend den Waren (WB)\* der nachstehenden Liste zuzuordnen ist:

\*(WB = Warenverzeichnis für die Binnenhandelsstatistik, 1978)

WB 00 – 13 Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren

WB 15 – 18 Wasch- und Putzmittel, Hygieneartikel, Körperpflegemittel

WB 87 freiverkäufliche Arzneimittel

g) Die festgesetzte Dachbegrünung kann auch durch andere geeignete Kompensationsmaßnahmen ersetzt werden.

h) Die festgesetzte Fassadenbegrünung kann auch durch andere geeignete Kompensationsmaßnahmen ersetzt werden.