

# Bebauungsplan Nr. 121 - "Altvolberger Wiese"

Teilflächen der Artenarmen Intensiv-Mähwiese, Subtyp "artenarmer Typ:											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)			Kita (rosa)	Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15	GRZ 0,4 +0,2	Zweckbestimmung (G/W, M)	Verkehrsfläche	Grünfläche	Ⓜ1	Ⓜ2	Ⓜ3	
80			255,900								
81			98,670								
82			10,660								
83			407,510								
84			207,040								
85			451,400								
86						1.245,930					
87					147,480						
88											416,650
89										577,750	
90		231,110									
91		231,110									
92		231,110									
93		236,460									
94									18,150		
95									18,150		
96									18,150		
97									18,200		
98									72,650		
99								232,860			
100			461,520								
101					124,350						
102				2.106,950							
<b>Σ</b>		<b>929,790</b>	<b>1.892,700</b>	<b>2.106,950</b>	<b>271,830</b>	<b>1.245,930</b>		<b>232,860</b>	<b>145,300</b>	<b>577,750</b>	<b>416,650</b>

Teilflächen der Artenarmen Intensiv-Mähwiese, Subtyp "arten- und blütenreicher Typ:											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestimmung (G/W)	Verkehrsfläche	Grünfläche	⊙M1	⊙M2	⊙M3	
46			180,700								
47			38,980								
48			403,490								
49			348,020								
50						1.343,770					
51			406,160								
52			408,420								
53		335,370									
54		297,380									
55		286,630									
56		171,140									
57	35,320										
58			410,650								
59-66									143,610		
67			409,160								
68			421,570								
69			443,610								
70	332,150										
71			193,730								
72			300,800								
73						253,670					
74	483,160										
75						6,730					
76							124,170				
77					48,220						
78											94,860
79										48,930	
<b>Σ</b>	<b>850,630</b>	<b>1.090,520</b>	<b>3.965,290</b>		<b>48,220</b>	<b>1.604,170</b>		<b>124,170</b>	<b>143,610</b>	<b>48,930</b>	<b>94,860</b>

Teilflächen der Artenarmen Intensiv-Mähwiese, Subtyp "honiggrasreicher Typ:											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestimmung (G/W)	Verkehrsfläche	Grünfläche	Ⓜ1	Ⓜ2	Ⓜ3	
1			446,400								
2			391,260								
3					48,460						
4			417,560								
5					56,000						
6	433,520										
7							315,280				
8								358,550			
9					658,440						
10										4.927,300	
11							2,920				
12						898,180					
13	431,590										
14							239,770				
15		316,500									
16		282,050									
17		282,130									
18		282,090									
19	438,140										
20							345,140				
21								557,350			
22										1.071,300	
23-32									200,150		
33			230,640								
34			482,700								
35	499,870										
36							293,510				
37						87,740					
38	492,220										
39							245,140				

Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestim- mung (G/W)	Verkehrs- fläche	Grün fläche	⊙M1	⊙M2	⊙M3	
40						27,750					
41	170,490										
42							297,050				
43								246,550			
44									1,790		
45									0,300		
<b>Σ</b>	<b>2.465,830</b>	<b>1.162,770</b>	<b>1.968,560</b>		<b>762,900</b>	<b>1.013,670</b>	<b>1.738,810</b>	<b>1.162,450</b>	<b>202,240</b>	<b>4.927,300</b>	<b>1.071,300</b>

Teilflächen Grünlandbrache											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestim- mung (G/W)	Verkehrs- fläche	Grün fläche	⊙M1	⊙M2	⊙M3	
103			150,050								
104			120,640								
105			12,320								
106						294,920					
107	4,940										
108		10,750									
109		126,240									
110	275,060										
111									9,620		
112							48,150				
113									13,220		
114									22,750		
115	183,430										
116								153,630			
117					52,250						
118											188,400
119										904,980	
<b>Σ</b>	<b>463,430</b>	<b>136,990</b>	<b>283,010</b>		<b>52,250</b>	<b>294,920</b>	<b>48,150</b>	<b>153,630</b>	<b>45,590</b>	<b>904,980</b>	<b>188,400</b>

Teilflächen der Waldrandsukzession (BD51)											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)			Kita (rosa)	Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15	GRZ 0,4 +0,2	Zweckbestimmung (G/W)	Verkehrsfläche	Grünfläche	(M1)	(M2)	(M3)	
120											1.578,820
121											592,490
122				3,170							
<b>Σ</b>				<b>3,170</b>							<b>2.171,310</b>

Teilflächen der Hausgärten (HJ6)											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestimmung (G/W)	Verkehrsfläche	Grünfläche	(M1)	(M2)	(M3)	
123							154,335				
124						37,540					
125			233,700								
126			0,260								
<b>Σ</b>			<b>233,960</b>			<b>37,540</b>	<b>154,335</b>				

Teilflächen der Zufahrt zum Plangbiet (HY2)											
Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestimmung (G/W)	Verkehrsfläche	Grünfläche	(M1)	(M2)	(M3)	
127						319,765					
<b>Σ</b>						<b>319,765</b>					

## Teilflächen der Baumreihe -Pappeln (Bf42/BF43)

Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestim- mung (G/W)	Verkehrs- fläche	Grün fläche	Ⓜ1	Ⓜ2	Ⓜ3	
128						6,000					
129						233,620					
130							129,933				
<b>Σ</b>						<b>239,620</b>	<b>129,933</b>				

## Teilflächen der Bensberger Straße (HY1)

Nr.:	Wohngebiete (rosa)				Verkehrsflächen Ö (gelb)			Maßnahmenflächen			Sickerfläche (hellgelb)
	GRZ 0,4 +0,2	GRZ 0,25 +0,25	GRZ 0,25 +0,15		Zweckbestim- mung (G/W)	Verkehrs- fläche	Grün fläche	Ⓜ1	Ⓜ2	Ⓜ3	
131						1,210					
<b>Σ</b>	<b>0,000</b>				<b>0,000</b>	<b>1,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>Σ</b>	<b>3.780 m<sup>2</sup></b>	<b>3.320 m<sup>2</sup></b>	<b>8.344 m<sup>2</sup></b>	<b>2.110 m<sup>2</sup></b>	<b>1.135 m<sup>2</sup></b>	<b>4.757 m<sup>2</sup></b>	<b>2.071 m<sup>2</sup></b>	<b>1.673 m<sup>2</sup></b>	<b>537 m<sup>2</sup></b>	<b>8.630 m<sup>2</sup></b>	<b>1.771 m<sup>2</sup></b>
----------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

Fläche außerhalb BP						596,202					
Fläche außerhalb BP						595,332					
<b>Σ</b>						<b>595,332</b>	<b>596,202</b>				

Kategorie:	zeichnerische Gesamtfläche	aufaddierte E-Flächen
(EA 31/artenarmer Typ)	<u>7.819,73</u>	<u>7.819,76</u>
(EA 31/Arten- und blütenreicher Typ)	<u>7.971,06</u>	<u>7.970,40</u>
(EA 31/honiggrasreicher Typ)	<u>16.476,59</u>	<u>16.475,83</u>
Grünlandbrache (EE5/mittel)	<u>2.570,90</u>	<u>2.571,35</u>
Sukzessionsartiger Waldrand (BD 51/mittel)	<u>2.177,17</u>	<u>2.174,48</u>
Hausgärten (HJ 6/gering)	<u>426,52</u>	<u>425,84</u>
Zufahrt zum Plangebiet (HY 2/keine)	<u>319,76</u>	<u>319,76</u>
Baumreihe (BF 42/N/gering & BF 43/N/mittel)	<u>965,75</u>	<u>39.465,91</u>
Bensberger Str. (HY 1/keine)	<u>596,54</u>	<u>1,21</u>

Anmerkung:

Die Flächen des Bebauungsplanes und des Vegetationsplanes differieren (orange, rosa).  
Daher ergeben sich in der zweiten Spalte (aufaddierte Einzelflächen) dort unterschiedliche  
Werte.

## Flächenanspruch durch folgende Nutzungen

		FBBi + 'BBo = FBG		
<b>1. Allgemeines Wohngebiet</b>				
<b>1.1 GRZ 0,4 + 0,2 (§19 (4) BauNVO) 60 % Versiegelung)</b>	60% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 0 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 510 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicherer Typ“	ca. 1.479 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 278 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Hausgärten		1,0	0,1	1,1
<b>1.1 Gärten zu 1.1a = 40% Anteil</b>	40% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 0 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 340 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicherer Typ“	ca. 986 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 185 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Hausgärten		1,0	0,1	1,1
<b>1.2 GRZ 0,25 + 0,25 (TF 2.2 - 50 % Versiegelung)</b>	50% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 465 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 545 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicherer Typ“	ca. 581 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 68 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)	ca. 13 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Hausgärten		1,0	0,1	1,1
<b>1.2 Gärten zu 1.2a = 50% Anteil</b>	50% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 465 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 545 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicherer Typ“	ca. 581 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 68 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)	ca. 13 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Hausgärten		1,0	0,1	1,1
<b>1.3 GRZ 0,25 + 0,15 (TF 2.2 - 40 % Versiegelung)</b>	40% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 757 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 1.586 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicherer Typ“	ca. 787 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden	ca. 113 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)	ca. 42 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)	ca. 10 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Hausgärten	ca. 94 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1



<b>1.3 Gärten zu 1.3a = 60% Anteil</b>	60% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 1.136 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 2.379 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 1.181 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 170 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)	ca. 62 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)	ca. 15 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Hausgärten	ca. 140 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1

<b>1.4 Kindertagesstätte 60 % Versiegelung)</b>	60% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 1.264 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1

<b>1.4 Garten zu 1.4a = 40% Anteil</b>	40% der Teilfläche			
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 843 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1

<b>2. Private Grünfläche</b>				
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“		1,0	0,0	1,0
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“		1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 1.739 m <sup>2</sup>	1,0	0,0	1,0
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 48 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Baumreihe entlang der Bensberger Straße (L 288)	ca. 130 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Hausgärten ( <i>bilanzneutral</i> )	ca. 154 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0

#### **Flächenanspruch durch folgende Nutzungen**

<b>3. Öffentliche Verkehrsflächen insgesamt (100% Versiegelung)</b>				
- Zufahrt zum Plangebiet	ca. 320 m <sup>2</sup>	1,0	0,0	1,0
- Baumreihe entlang der Bensberger Straße (L 288)	ca. 240 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 1.518 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 1.652 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 1.777 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 347 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Obstbaum (einzeln)		1,0	0,1	1,1
- Stieleiche (einzeln)	ca. 30 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
- Hausgärten	ca. 38 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1

#### **4. Öffentliche Grünfläche (Spielplatz)**

#### **5. Flächen für die Abwasserbeseitigung (Sickeranlage)**

- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 417 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 95 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 1.071 m <sup>2</sup>	1,0	0,0	1,0
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen	ca. 188 m <sup>2</sup>	1,0	0,1	1,1

#### **Ausgleichsflächen**

#### **6. M1 = Entwicklung eines Heckenstreifens zwischen Baugebiet und Sickeranlage sowie als Nahrungshabitat für Fledermäuse**

- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 233 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 124 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 1.162 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen (i)	ca. 154 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0

### **M2 = Entwicklung von Heckenstreifen als Nahrungshabitate für Fledermäuse**

- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 145 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 144 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 202 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen (i)	ca. 46 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0

### **M3 = Entwicklung einer Grünlandbrache mit Saum- und Waldrandfunktionen**

- artenarme Intensiv-Mähwiese				
Subtyp „artenarmer Typ“	ca. 578 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	ca. 49 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	ca. 4.927 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
- sukzessionsartiger Waldrand ( <i>bilanzneutral</i> )	ca. 2.171 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
- Grünlandbrache mit aufkommenden initialen Gehölzen (i)	ca. 905 m <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0
Summe der Teilflächen	ca. 38.124 m <sup>2</sup>			
Trauffläche der Bäume	ca. 185 m <sup>2</sup>			
<b>Gesamte Bilanzfläche</b>	<b>ca. 38.309 m<sup>2</sup></b>			

Tab. 4: Flächenanspruch des BP Nr. 121 „Altvolberger Wiese“

FBB<sub>i</sub> = Funktionsbeeinträchtigung Biotoppotential

FBB<sub>t</sub> = Funktionsbeeinträchtigung Bodenpotential

FBG = Gesamte Funktionsbeeinträchtigung

Kontrolle

35385

**Betroffener Biotoptyp**

	(LÖBF-Code)	Funktionsverlust (ha) x (Funktionsbeeinträchtigung FB = 110 % FBG = 1,1)	Biotopwert (vgl. Tab. 2)	Fläche x Wert
artenarme Intensiv-Mähwiese,				
Subtyp „artenarmer Typ“	(EA 31a)	0,4004 ha x 1,1 = 0,4404 ha	x 10 WP	-4,4040
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	(EA 31b)	0,4294 ha x 1,1 = 0,4724 ha	x 15 WP	-7,0860
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	(EA 31c)	0,4625 ha x 1,1 = 0,5087 ha	x 13 WP	-6,6131
Grünlandbrache mit initialen Gehölzen	(EE 5)	0,0807 ha x 1,1 = 0,0888 ha	x 17 WP	-1,5096
Baumreihe L 288, Einfahrt zum Plangebiet	(BF43)	0,0370 ha x 1,1 = 0,0407 ha	x 14 WP	-0,5698
Einzelobstbaum	(BF 52)	0,0117 ha x 1,1 = 0,0129 ha	x 12 WP	-0,1548
Stieleiche	(BF 32)	0,0055 ha x 1,1 = 0,0061 ha	x 13 WP	-0,0793
Zufahrt zum Plangebiet	(HY 2)	0,0320 ha x 1,0 = 0,0320 ha	x 3 WP	-0,0960
Hausgärten	(HJ 6)	0,0131 ha x 1,1 = 0,0144 ha	x 11 WP	-0,1584
<b>Gesamter Eingriffswert</b>		<b>1,4722 ha</b>		<b>-20,6710</b>

**Betroffener Biotoptyp**

	(LÖBF-Code)	Abwertung durch Nutzung als strukturarme Grünflä- chen / Gärten (HJ 5/HM51)		Funktionsverlust (ha) x [FBVvgl. Tab. 4] = 110 % FBG = 1,1		Biotopwertverlust	Fläche x Wr.
		vorher	nachher				
artenarme Intensiv-Mähwiese,							
Subtyp „artenarmer Typ“	(EA 31a)	x 10 WP	x 6 WP	0,0417 ha	x 1,1 = 0,0458 ha	x -4 WP	-0,1832
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	(EA 31b)	x 15 WP	x 6 WP	0,0095 ha	x 1,1 = 0,0104 ha	x -9 WP	-0,0936
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	(EA 31c)	x 13 WP	x 6 WP	0,1071 ha	x 1,1 = 0,1178 ha	x -7 WP	-0,8246
Grünlandbrache mit initialen Gehölzen	(EE 5)	x 17 WP	x 6 WP	0,0188 ha	x 1,1 = 0,0207 ha	x -11 WP	-0,2277
<b>Gesamter Eingriffswert</b>				0,1771 ha	= 0,1947 ha		<b>-1,3291</b>

Betroffener Biotoptyp

Betroffener Biotoptyp	(LÖBF-Code)	Abwertung durch Nutzung als strukturreiche Grünflächen / Gärten (HJ 5/FM51)		Funktionsverlust (ha) x (Funktionsbeeinträchtigung FB = 110 % FBG = 1,1)		Biotopwertverlust	Fläche (ha) x (Biotop ..
		vorher	nachher				
artenarme Intensiv-Mähwiese,							
Subtyp „artenarmer Typ“	(EA 31a)	x 10WP	x 6WP	0,2443 ha	x 1,1 = 0,2688 ha	-x 4WP	-1,0752
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	(EA 31b)	x 15WP	x 6WP	0,3265 ha	x 1,1 = 0,3591 ha	-x 9WP	-3,2319
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	(EA 31c)	x 13WP	x 6WP	0,2749 ha	x 1,1 = 0,3024 ha	-x 7WP	-2,1168
Grünlandbrache mit initialen Gehölzen	(EE 5)	x 17WP	x 6WP	0,0424 ha	x 1,1 = 0,0466 ha	-x 11WP	-0,5126
Baumreihe L 288, Einfahrt zum Plangebiet	(BF42)	x 12WP	x 6WP	0,0130 ha	x 1,1 = 0,0143 ha	-x 6WP	-0,0858
Einzelobstbaum	(BF 52)	x 12WP	x 6WP	0,0075 ha	x 1,1 = 0,0083 ha	-x 6WP	-0,0498
Stieleiche	(BF 32)	x 13WP	x 6WP	0,0015 ha	x 1,1 = 0,0017 ha	-x 7WP	-0,0119
Hausgärten	(HJ 6)	x 11WP	x 6WP	0,0154 ha	x 1,1 = 0,0170 ha	-x 5WP	-0,0850
<b>Gesamter Eingriffswert</b>				<b>0,9255 ha</b>	<b>= 1,0182 ha</b>		<b>-7,1690</b>

Betroffener Biototyp

	(LÖBF-Code)	Abwertung durch Nutzung als zu 75 % strukturarmer Grünflächen (75 % HJ 5/ 25 % HJ6)	Funktionsverlust (ha) x (Funktionsbeeinträchtigung [FB] vgl. Tab. 4] = 110 % FBG = 1,1)			Biotopwertverlust	Fläche (ha) x (Biotop ..
		vorher	nachher				
artenarme Intensiv-Mähwiese, Subtyp „honiggrasreicher Typ“	(EA 31c)	x 13WP	x 7WP	0,1739 ha	x 1,1 =	0,1913 ha	-x 6WP -1,1000
Grünlandbrache mit initialen Gehölzen	(EE 5)	x 17WP	x 7WP	0,0048 ha	x 1,1 =	0,0053 ha	-x 10WP -0,0517
Baumreihe L 288, Einfahrt zum Plangebiet	(BF42)	x 12WP	x 7WP	0,0130 ha	x 1,1 =	0,0143 ha	-x 5WP -0,0679
Hausgärten	(HJ 6)	x 11WP	x 7WP	0,0154 ha	x 1,1 =	0,0170 ha	-x 4WP -0,0638
<b>Gesamter Eingriffswert</b>				<b>0,2071 ha</b>	=	<b>0,2279 ha</b>	<b>-1,2833</b>

Betroffener Biotoptyp

	(LÖBF-Code)	Aufwertung durch Nutzung als Heckenstreifen Als Nahrungshabitat für Fledermäuse (BA11)		Fläche(ha)	Biotopwertverlust	Fläche (ha) x (Biotop-)Wert
		vorher	nachher			
artenarme Intensiv-Mähwiese, Subtyp „artenarmer Typ“	(EA 31a)	x 10 WP	x 17 WP	0,0378 ha	x 7 WP	0,2647
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	(EA 31b)	x 15 WP	x 17 WP	0,0268 ha	x 2 WP	0,0536
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	(EA 31c)	x 13 WP	x 17 WP	0,1365 ha	x 4 WP	0,5459
<b>Gesamter Eingriffswert (+)</b>				<b>0,2011 ha</b>		<b>0,8641</b>

Betroffener Biotoptyp

	(LÖBF-Code)	Aufwertung durch Nutzung als Grünlandbrache mit Saumund Waldrandfunktion (EE5)		Fläche(ha)	Biotopwertverlust	Fläche (ha) x (Biotop-)Wert
		vorher	nachher			
artenarme Intensiv-Mähwiese, Subtyp „artenarmer Typ“	(EA 31a)	x 10 WP	x 17 WP	0,0578 ha	x 7 WP	0,4044
Subtyp „arten- und blütenreicherer Typ“	(EA 31b)	x 15 WP	x 17 WP	0,0049 ha	x 2 WP	0,0098
Subtyp „honiggrasreicher Typ“	(EA 31c)	x 13 WP	x 17 WP	0,4927 ha	x 4 WP	1,9709
<b>Gesamter Eingriffswert (+)</b>				<b>0,5554 ha</b>		<b>2,3851</b>



**Eingriffs-/Ausgleichsbilanz BP Nr. 121 „Altvolberger Wiese“ der Stadt Rösrath**

Eingriff durch Siedlung incl. Straße (Tab 5a)	-206.710 Wertpunkte (WP)
Eingriff durch Abwasserbeseitigung (Tab 5b)	-13.291 Wertpunkte (WP)
Eingriff durch Abwertung zu Gärten (Tab 6a)	-71.690 Wertpunkte (WP)
Eingriff durch Abwertung zu Grünflächen Tab 6b)	-12.833 Wertpunkte (WP)
Kompensationsmaßnahme K 1-2/M 1-2 (Tab 7)	8.641 Wertpunkte (WP)
<u>Kompensationsmaßnahme K 3/M 3 (Tab 8)</u>	<u>23.851 Wertpunkte (WP)</u>
<b>Kompensationsdefizit</b>	<b>-272.032 Wertpunkte (WP)</b>

Das Kompensationsdefizit aus der Eingriffsberechnung beträgt -272.032 Wertpunkte.