



Gemarkung: Volberg
Flur: 3
Flurstück: 1863, 1867, 1869



K1 Neuversiegelung
 Neuversiegelung einer Fläche von maximal ca. 422 m² durch den Bau von Wohnhäusern und Nebenanlagen.

K3 Vegetationsverlust
 Verlust von ruderaler Wiesenvegetation.

V1 Eingriffsvermeidung
 Vermeiden der Schädigung einer mittelalten Hainbuche.

LEGENDE

1. Bestand

- ruderales Grünland** (Flächen-Nr. 001)
- (Wohn-)Gartenbereiche** (Flächen-Nr. 002)
- Feldgehölz, Wald** (Flächen-Nr. 003)
- Laub-/Nadelbäume** (Flächen-Nr. 004)
- Hecke mit hohem Anteil an Ziergehölzen** (Flächen-Nr. 005)
- Gebäude** (Flächen-Nr. 006)
- Straße** (Flächen-Nr. 007)

2. Planung

- Grenze des Geltungsbereichs**
 - Baugrenze**
 - ursprüngliche Baugrenze (1. Planfassung)**
- V K** Vermeidungsmaßnahme / Konflikt



Stadt Rösraath

MASSNAHME: **11. Änderung der Innenbereichssatzung 'Unter dem Winkel'** (gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB)

DARSTELLUNG: **Landschaftspflegerischer Begleitplan**
Bestands- und Konfliktplan

Maßstab: 1 : 500	Datum	Name	Projektnummer
	gezeichnet: 18.03.2013	K. Unseld / B. Jagdmann	12-245
Zeichnungsnummer:	geprüft: 24.05.2012	F. Baudisch	Blattnummer
	geändert:		BK-LPB-01

Erstellung der Bauantragsunterlagen:

planungsbüro baudisch estelstraße 29 stadtplanung
 33739 bielefeld umweltschutz
 fon: 05206 / 916081 ökologische fachgutachten
 mob: 0170 / 3017506 bimsch-antragsverfahren