

Bebauungsplan Nr. 33 der Gemeinde Rösrath

- Schul- und Sportzentrum Rösrath, Freiherr-vom-Stein-Straße -

Der Bebauungsplan Nr. 33 besteht aus:

- A) Textteil
- B) Begründung

A) Textteil

§ 1

Der Bebauungsplan umfasst folgende Flurstücke: Gemarkung Rösrath, Flur 6, Nr. 2621, 2624, 2626, 2628, 2632, 2387, 2086, 2630, 2465, 2498, 2497 und 1502.

Das Plangebiet ist im anliegenden Ausschnitt der Katasterkarte i.M. 1 : 1000 als Erläuterung für die Umgrenzung dargestellt.

§ 2

Für die unter § 1 aufgeführten Grundstücke wird die Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Buchstabe f des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl.I S.341) als

"Baugrundstücke für den Gemeinbedarf"

für das Schul- und Sportzentrum Rösrath, Freiherr-vom-Stein-Straße festgelegt.

B) Begründung

Das Plangebiet grenzt im Süden an die Ortslage Rösrath, liegt am Rande des Waldgebietes Königsforst, im ideellen Bevölkerungsschwerpunkt der Gesamtgemeinde Rösrath und ist von allen Ortsteilen der Gemeinde gut erreichbar.

Im Plangebiet befinden sich bereits ein belgischer Kindergarten sowie ein dreizügiges Gymnasium mit Turnhalle und Aula. Im Bau befindet sich bereits eine fünfzügige Hauptschule.

Somit sind alle Voraussetzungen für die Erweiterung dieses Schul- und Sportzentrums für die Gesamtgemeinde Rösrath gegeben.

Im Plangebiet sollen folgende weitere Schul- und Sportanlagen errichtet werden:

- zweizügige Realschule,
- Schule für körperbehinderte Kinder mit Lehrschwimmbecken,
- Hallenbad,
- Sporthalle,
- Sportplatz mit 100 m Bahn, Kugelstoßen, Weitsprung u. ä.,
- Tennisplätze,
- Trimm-Dich-Anlage.

Der Bebauungsplan soll die Flächen für diese Anlagen sicherstellen.

Kostenzusammenstellung

Der weitaus größte Teil der Flurstücke befindet sich im Besitz der Gemeinde Rösrath. Die Kosten für den Grunderwerb werden ca. 500.000,-- DM betragen.

Die äußere Erschließung des Plangebietes erfolgt im Osten von der Bensberger Straße (L 288), im Westen von der Straße "An der Foche", so daß keine Erschließungskosten anfallen.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

24. Jan. 1976

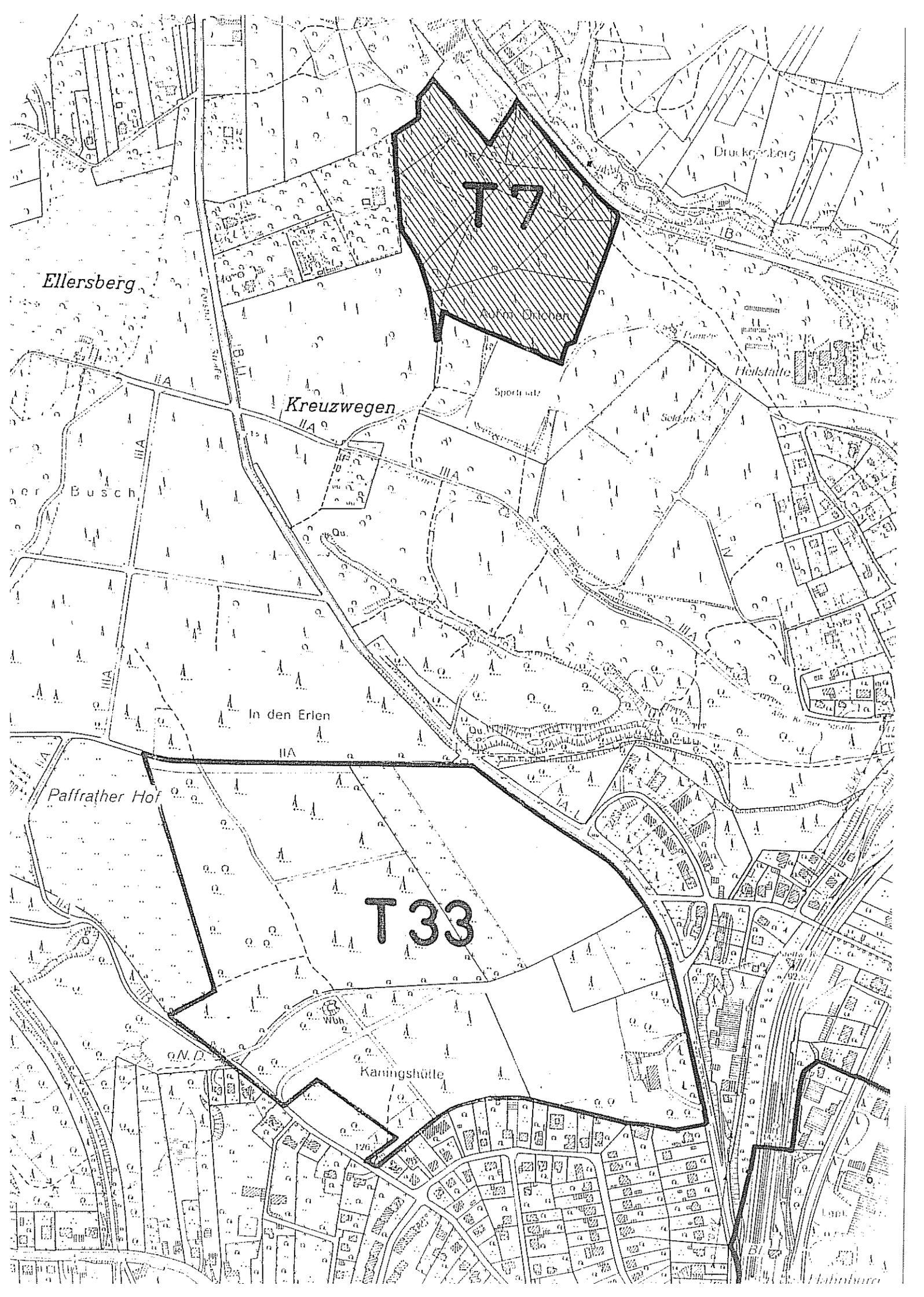
Rösrath-Hoffnungsthal, den

Der Gemeindedirektor

Knipplow
(Schiffbauer)

Gesehen!
Köln, den 7. Jan. 1976
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Pruell



Ellersberg

Druckenberg

T 7

Kreuzwegen

Sportplatz

Heilstätte

Busch

In den Erlen

Paffrather Hof

T 33

Königshütte