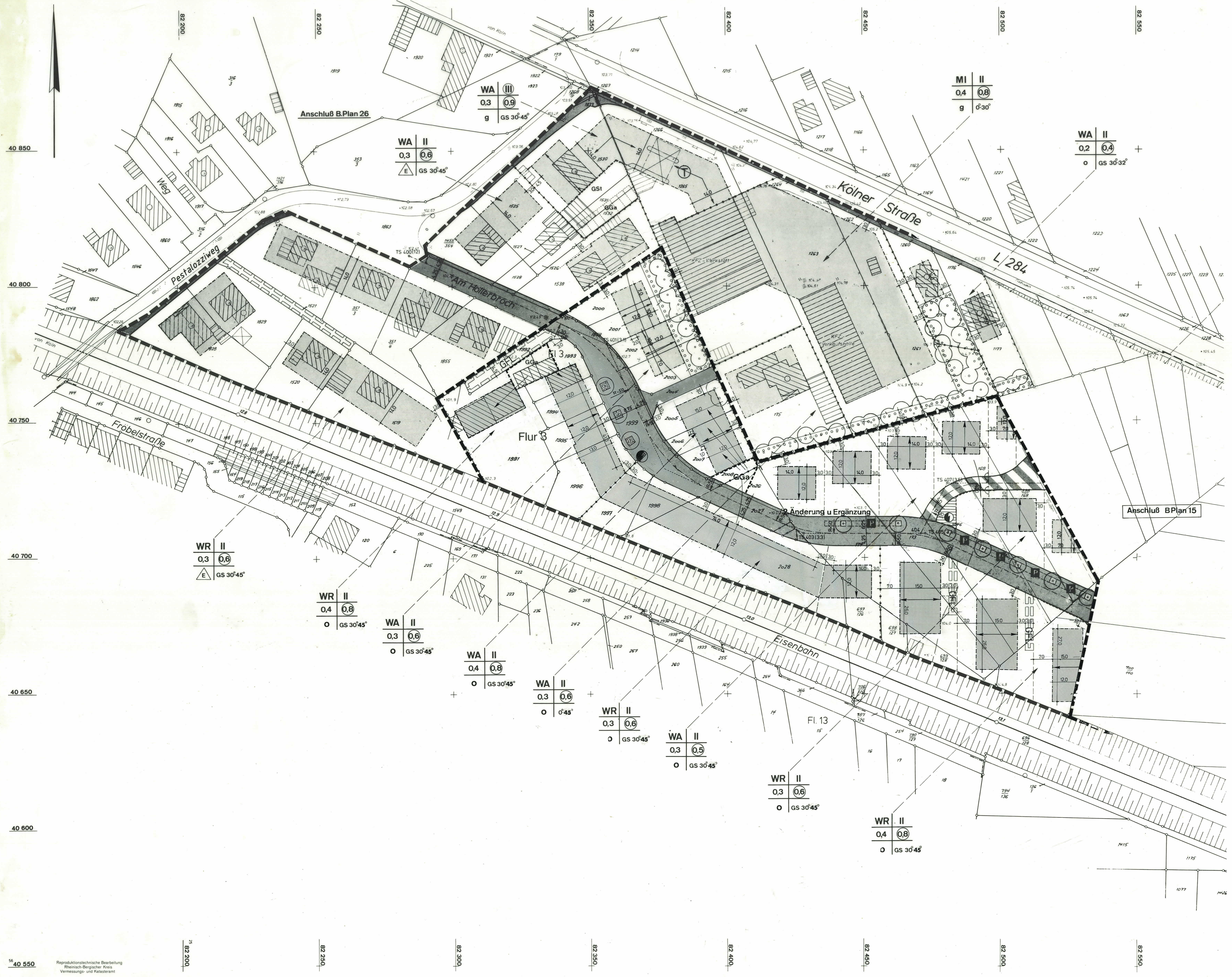


GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN NR. 15 HACK 2. ÄNDERUNG u. ERGÄNZUNG RHEINISCH-BERGISCHER KREIS GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH GEMARKUNG RÖSRATH FLUR 2 u. 3 MASS-STAB 1:500



Die Koordinaten der Tangentschnittpunkte sind ein wesentlicher Bestandteil des B-Planes. Siehe hierzu B-Plan Nr. 15=Hack.

ZEICHENERKLÄRUNG			
<p>Inhalt nach: § 9 (1) Nr. 1-26 und § 9 (2) B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. d. B. vom 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. d. B. vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) sowie der BauNVO i. d. F. d. B. vom 20.9.1977 (BGBl. I S. 1763).</p>			
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abweichung-Vergößerung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1925 im Maßstab 1:10000 durch die Vermessungs- und Katasterämter. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Messungen im Jahre 1987. Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert nach einwandfreien Fortm. Vermessungen (Nr. 55 F A II) nach einer Teilneuemessung und einer Neumessung von Flurstücken, die nicht neu vermessen wurden, nach einer Neumessung gem. Erg. Best. und Verm. Plangrundlage. T. enthält die Verg. der Flurkarte. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtl. Katasterarchiv überein. Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Rösrath, den 23.9.1987</p>			
<p>Ausgeliefert: Rösrath, den 26.2.1988</p>	<p>Entwurf und Anfertigung Gemeinde Rösrath Der Gemeindevorstand Gemeindebauamt Rösrath, den 25.2.1988</p>	<p>I. A.</p>	<p>Offentl. best. Verm. Ing.</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Rösrath vom 23.9.87 mit dem Inhalt: Die Aufhebung wurde am 23.9.87 gemäß § 2 Abs. 1 B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Rösrath, den 13.10.1986</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) B-BauG i. d. F. d. B. vom 2.12.1986 (BGBl. I S. 2258) in der Zahl vom 25.12.89 u. 10.4.89 bis 25.12.89 u. 12.5.89 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 26.12.89 gemäß § 3 (2) B-BauG i. d. F. d. B. vom 2.12.1986 (BGBl. I S. 2258) öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Rösrath, den 10.4.89</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 4 d. Gemeindeordnung i. d. Land N.W. i. d. F. d. B. vom 19.12.74 (GV. NW. 1975 S. 91) zul. geändert durch Gesetz vom 11.7.78 (GV. NW. S. 290) genehmigt worden.</p> <p>Rösrath, den 19.12.1989</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 2256) soweit er die planungsrechtlichen Festsetzungen betrifft, mit Verfügung vom 11.7.78 (GV. NW. S. 290) genehmigt worden.</p> <p>Köln.</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrage</p>
<p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 103 der Bauordnung für das Land N.W. i. d. F. d. B. vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) soweit er die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen betrifft, mit Verfügung vom 11.7.78 (GV. NW. S. 290) genehmigt worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den</p> <p>Der Oberkreisdirektor als Unterr. Staatliche Verwaltungsbh. Im Auftrage</p>	<p>Die Genehmigung des Regierungspräsidenten und des Oberkreisdirektor sind wie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 94) am</p> <p>Rösrath, den</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Gemeindevorstand</p>	<p>Die Genehmigung des Regierungspräsidenten und des Oberkreisdirektor sind wie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 94) am</p> <p>Rösrath, den 28.8.1988</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Ratsmitglied</p>	<p>ERGÄNZUNGEN</p> <p>Die Ergänzung gem. § 26 B-BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) wurde am 26.2.87 zum 16.3.87</p> <p>Rösrath, den 17.10.1985</p> <p>Gemeindevorstand</p>