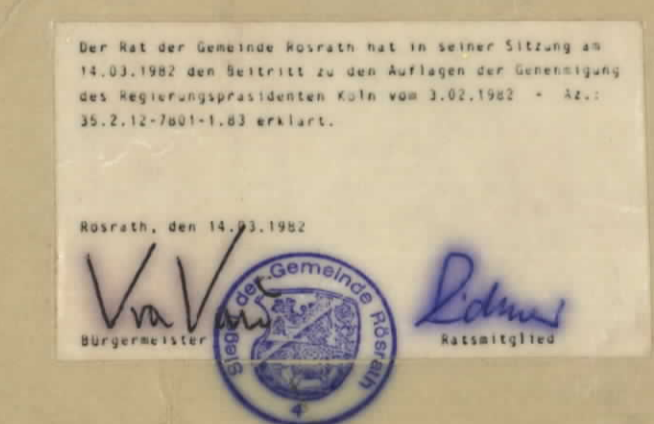




**GEMEINDE RÖSRATH**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 15**  
**HACK**  
 RHEINISCH-BERGISCHER KREIS  
 GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH  
 GEMARKUNG RÖSRATH  
 FLUR 2u.3  
 MASSTAB 1 : 500

1. Ausfertigung



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN / SONSTIGE FESTSETZUNGEN		Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte 1:5000	
<p>Wohngebäude mit Hausnummer</p> <p>Garten, Wirtschafts- / Industriegebäude</p> <p>Dachstuhl, Arkade</p> <p>Ziel einer Vorgeschichte</p> <p>Dachformen</p> <p>Satteldach</p> <p>Flachdach</p>	<p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Fluglinie</p> <p>Flurückengrenze</p> <p>Straße mit Ortsdurchfahrtslinie</p> <p>Klimatrennen mit Klimatrennung</p> <p>Fußgängerübergang</p> <p>Ombuhallestelle</p> <p>Gebäude-Warn-Hinweisschild</p> <p>Burstein</p> <p>Straßenanknoten</p> <p>Straßenlaterne</p>	<p>Einsteigeschicht</p> <p>Kappe (Schlier)</p> <p>Unterflurgraben</p> <p>Flurückengrenze</p> <p>Straße mit Ortsdurchfahrtslinie</p> <p>Klimatrennen mit Klimatrennung</p> <p>Fußgängerübergang</p> <p>Ombuhallestelle</p> <p>Gebäude-Warn-Hinweisschild</p> <p>Burstein</p> <p>Straßenanknoten</p> <p>Straßenlaterne</p>	<p>Ferneinrichtung (z.B. Schuttkörper)</p> <p>Hauptwasserleitung</p> <p>E-Führung für ...</p> <p>E-Kabel</p> <p>Hauptkabel</p> <p>Fernleitung (z.B. Schuttkörper)</p> <p>Öberleitung (z.B. Schuttkörper)</p> <p>Naturschutz</p> <p>Denkmalschutz</p> <p>Vorgeschichte Grenze eines Umlegungsgebietes</p> <p>Vorgeschichte Grundstücksgrenze</p>	<p>Grenze des Bebauungsgebietes</p> <p>Grenze unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Begrenzungsline der Verkehrsfläche</p> <p>Bauzone</p> <p>Mit Geh- / Fahr- oder Leitungsrechten zu bebauender Fläche, wenn es sich um Verkehrsfläche (Straßen und Wege) handelt</p> <p>Örtliche Parkfläche</p> <p>Fläche für Stellplätze / Garagen</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsplätze / Gemeinschaftsgärten</p> <p>Verkehrsfläche besonderer Art</p> <p>Fläche für Aufschüttungen</p>	<p>Reines Wohngebiet</p> <p>Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Grundfächigkeit / GRZ</p> <p>Geschüttschicht / GZ</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>offene Bauweise</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (zwingend)</p>	<p>Stellung eines geplanten Gebäudes mit Freizeitanlage</p> <p>Dachneigung</p> <p>Zu diesem Plan gehört ein Textteil</p> <p><b>ERGÄNZUNGEN</b></p> <p>Einbau einer Anlage</p> <p>Spezial</p> <p>Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Unterwasser</p> <p>Planungsbereich</p>			
<p><b>Textual Content:</b></p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abwechslung-Vergleichung der Kartendaten. Die Fläche ist einseitig ...</p> <p><b>Entwurf und Anfertigung:</b> Gemeindefreier ...</p> <p><b>Genehmigung:</b> ...</p>									