



GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN Nr.12 SCHARRENBROICH

Bebauungsplan Nr. 12 Gemeinde Rösrath Gemarkung Rösrath Fluren 9, 10 1:500

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil [redacted] und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z und § 9 (2) B BauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62 i.d.Fd.Bekm.v.26.11.69 (BGBl. S.1237)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude Fl. Flachdach GS Gewelddach W Walmdach P Pultdach Kw Krüppelwalm 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserpumpwerk Fernheizwerk Umfeststation Oberirdische Versorgungsanlagen, und Hauptabwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlagen Riedel Spielfeld Sportplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Strassenbegrenzungslinie Strassenverkehrsflächen Parkflächen (öffentlich) Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage Fernheizanlage Heizungsanlage Straßenschränke Oberflurhydrant Unterflurhydrant Combiabstiege Straßenbeleuchtung 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen Geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> KS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete HD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GF Gewerbegebiete IF Industriegebiete SB Sonderbauflächen WHA Wochenendausbaugbiete SG Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> (Z) Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze II Zwangsd 0.4 Grundflächenzahl GRZ 0.4 GEZ 0.7 3.0 Raumausnutzung BH2 3.0 	<ul style="list-style-type: none"> St Stellplätze GS Gasstellen GSt Gemeinschaftsstellplätze Mit Gek. Fahr- und Leitungsrechten zu bebaubaren Flächen

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte. Die Karte ist entstanden im Jahre 1958 im Maßstab 1:1000 durch Vereinfachung der Plangrundlage. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z.B. Gebäude) die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand (Höhenaufnahme 1962).

Es wird bescheinigt, daß die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Rösrath am 25.2.79 durch den Rat der Gemeinde Rösrath beschlossen wurden. Die Plangrundlage ist am 25.2.79 aufgestellt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62 i.d.Fd.Bekm.v.26.11.69 (BGBl. S.1237) genehmigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62 i.d.Fd.Bekm.v.26.11.69 (BGBl. S.1237) genehmigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62 i.d.Fd.Bekm.v.26.11.69 (BGBl. S.1237) genehmigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62 i.d.Fd.Bekm.v.26.11.69 (BGBl. S.1237) genehmigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.11.62 i.d.Fd.Bekm.v.26.11.69 (BGBl. S.1237) genehmigt worden.

Köln, den 15.7.79

Im Auftrag: [Signaturen]

Bürgermeister: [Signaturen]

Beigeordnete: [Signaturen]

Hohen: -154.1 Höhenpunkte, -110 Höhenlinien, -5, -4, -3, -2, -1, 3.5, 3.0, 2.0, 1.0 Maß und Konstruktionslinien

Grenzen, Flucht u. Baulinien: - - - - - Begrenzungslinie, - - - - - Flurstücksgrenze, - - - - - Flurgrenze, - - - - - Grenze des Bebauungsgebietes, - - - - - Baulinie, - - - - - Abgrenzung unterliegender Nutzung, - - - - - Grenze des Anbau...