



## Schulbauausschuss

### Öffentliche Niederschrift

der 16. Sitzung des Schulbauausschusses in der 17. Wahlperiode am Donnerstag, 11.01.2024, 19:01 Uhr bis 19:46 Uhr im Bürgersaal, 2. OG, Bürgerforum Bergischer Hof

#### Anwesend sind:

Büscher, Andrea

Ausschussvorsitzende

#### CDU-Fraktion

Büscher, Wolfgang

1. Stellv. Bürgermeister

anwesend ab 19:03 Uhr

Heider, Dr. Markus

Ratsmitglied

anwesend ab 19:08 Uhr

Henseler, Dr. Reinhold

Ratsmitglied

Jahn, Christoph

Ratsmitglied

Steinbach, Jürgen

Ratsmitglied

Kuhnen, Heike

Ratsmitglied

vertr. f. Fr. Wasser

#### Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Mohr, Stephan

Ratsmitglied

Lamberti, Andrea

sachkundige Bürgerin

Wittkop, Peter

Ratsmitglied

Schumacher, Hardy

2. Stellv. Bürgermeister

#### SPD-Fraktion

Zinke, Petra

Ratsmitglied

Schmitz, Matthias

sachkundiger Bürger

#### Fraktion ForsPark

Tesch, Oliver

sachkundiger Bürger

vertr. f. Hr. B. Steinbach

#### AfD-Fraktion

Wessels, Georg

sachkundiger Bürger

#### Fraktion Zusammen Leben Rösrath

Jaeckel, Daniel

Ratsmitglied

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Adamczak, Sebastian

Fachbereichsleitung

Bianca Lorenz

Technische Beigeordnete

Freund, Nicole

Schrifführung

Bernhauser, Mathias

Sachbearbeiter

#### Entschuldigt fehlten:

Wasser, Birgitta

Ratsmitglied

Steinbach, Bernd

Ratsmitglied

Albert-von der Ohe, Frank D.

Ratsmitglied

## Tagesordnung

<b>TOP</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Nummer</b>
1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung	
2.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
2.1	Sachstand GGS Hoffnungsthal mündlicher Bericht	
3.	Anfragen und Mitteilungen	
<b>TOP</b>	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>	<b>Nummer</b>
4.	Genehmigung der Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung	
5.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
6.	GGG Hoffnungsthal – Aufstockung des Schulgebäudes in Holzbauweise Vergabe Projektsteuerung	
7.	Anfragen und Mitteilungen	

## **Sitzungsverlauf**

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird die Tagesordnung einstimmig erweitert und vor TOP 3 der TOP 2.1 „Sachstand GGS Hoffnungsthal mündlicher Bericht“ eingefügt.

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Ausschussvorsitzende Andrea Büscher fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung**

Die Fertigstellung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung ist noch nicht erfolgt aus diesem Grund wird die Genehmigung in die nächste Sitzung vertagt.

#### **2. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Wird in die nächste Sitzung vertagt.

#### **2.1 Sachstand GGS Hoffnungsthal mündlicher Bericht**

Frau Lorenz informiert über die aktuelle Situation auf der Baustelle der GGS Hoffnungsthal.

Herr Boldt stellt sich vor und erklärt detailliert seine Aufgaben als potentieller Projektsteuerer sowie die Funktionen von Bauleitungen und Architekten. Des Weiteren wird eine erste Übersicht über die erfassten Schäden und Herausforderungen auf der Baustelle dargestellt.

Ein Gutachter hat das aktuelle Schadensbild erfasst. Festgestellte Schäden umfassen u.a. Schimmelbildung an den verbauten OSB-Platten. Es besteht weiterhin die Möglichkeit einer statischen Beeinträchtigung des Bauwerks durch den Wassereintrich. Darüber hinaus wurde die Statik mehrfach nachgebessert. Eine genehmigte Prüfstatik liegt bis zum jetzigen Zeitpunkt jedoch nicht vor.

Defizite in der Planung sowie Schäden durch Wassereintrich sind ersichtlich. Im Hinblick auf einen ordnungsgemäßen Fortgang der Maßnahme sind ebenfalls die Planungsleistungen zu prüfen und zu vervollständigen, die bereits vorhandenen Schäden zu beheben sowie eine Gefahrenlage, bedingt durch Schimmelbildung oder statischen Beeinträchtigung, auszuschließen.

Zur Umsetzung der erforderlichen nachträglichen Maßnahmen beabsichtigt die Verwaltung die Beauftragung eines erfahrenen Projektsteuerungsbüros. Die Projektsteuerung beinhaltet neben der Fertigstellung auch die Mängel- und Schadensbeseitigung der Schulbauaufstockung. Diese umfassende Aufgabe kann nicht mit dem vorhandenen Personal in Eigenleistung erbracht werden.

Frau Lorenz informiert den Ausschuss, dass neben der Projektsteuerung zudem die Beauftragung einer externen Bauleitung (Lp. 8 HOAI) erforderlich ist. Es wird nicht einfach sein eine qualifizierte Bauleitung zu finden, welche sich mit Holzbau und Bauen im Bestand auskennt und bereit ist in der jetzigen Phase die Bauleitung zu übernehmen.

Weiterhin sind zusätzliche Planungs- und Fachplanungsleistungen zu erbringen.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet, es entsteht eine rege Diskussion.

Es wird vereinbart, dass es in der Sitzung am 14.03.24 einen fundierten Zwischenbericht von Herrn Boldt zur GGS Hoffnungsthal gibt.

### **3. Anfragen und Mittelungen**

./.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:35 Uhr

Rösrath, 15.01.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift stimmt mit dem Original überein.  
gez. Vorsitz / gez. Schriftführung