

## Checkliste für einen vollständigen Bauantrag:

### 1. Allgemeine Antragsunterlagen (3-fach)

- Bauantragsformular (§ 1 Abs. 3 BauprÜfVO) mit:
  - Unterschrift Entwurfsverfasser/-in und Unterschrift Bauherr/-in (**§ 70 Abs. 3 BauO**);
  - Nachweis Bauvorlageberechtigung (**§ 67 BauO NRW**)
- Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck
- Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen
- Nachweis des Brutto-Rauminhaltes gem. DIN 277 (§ 6 BauprÜfVO)
- Angabe der Rohbau- bzw. Herstellungskosten (§ 6 BauprÜfVO)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung der erforderlichen PKW-Stellplätze
- Artenschutzklärung
- Erhebungsbogen für die Baustatistik

### 2. Amtlicher Lageplan/Flurkarte (3-fach)

- Auszug aus der Flurkarte M= 1:500 (§ 3 Abs. 3 BauprÜfVO)
- Lageplan bzw. amtlicher Lageplan M= 1:200 oder 1:250 (§ 3 Abs. 3 BauprÜfVO) mit:
  - Darstellung des aktuellen Planungsrechtes,
  - Darstellung vorhandener und geplanter Baulasten,
  - Anlieger-/ bzw. Eigentümerangaben,
  - Eintragung der Abstandflächenrelevanten Höhen am Gebäude bezogen auf NHN,
  - Angabe der Geländehöhen über NHN,
  - Berechnung und Darstellung der Abstandflächen,
  - Lagebestimmung des Gebäudes auf dem Grundstück,
  - Berechnung der Grund- und Geschoßflächenzahl (GRZ+GFZ),
  - Berechnung der Vollgeschossigkeit im KG und DG,
  - Angabe der EFH über NHN,
  - Darstellung der geplanten Entwässerung,
  - Darstellung der notwendigen PKW-Stellplätze,
  - Darstellung des Kinderspielplatzes soweit erforderlich,
  - Standort der Müllbehälter soweit erforderlich,
  - Nordpfeil,
  - Darstellung des geschützten Baumbestandes soweit im B-Plan festgelegt,
  - Unterschrift des Entwurfsverfassers,

### 3. Bauzeichnungen (3-fach)

- Grundrisse M= 1:100 (§ 4 BauprÜfVO) mit Eintragung:
  - der vollständigen Bemaßung,
  - des Brandverhaltens der Baustoffe und Feuerwiderstandsdauer der Bauteile,
  - der Nutzungsangaben/Raumbezeichnungen,
  - der Barrierefreiheit soweit erforderlich gem. **§ 49 BauO NRW**,
  - der erforderlichen Abstellräume,

- der EFH über NHN,
  - des 2. Rettungsweges gem. **§ 33 BauO NRW**,
  - des Rauchabzuges im Treppenhaus soweit erforderlich gem. **§ 35 (8) BauO**,
  - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,
- Schnitt M= 1:100 (§ 4 BauprÜfVO) mit Eintragung:
- der vollständigen Höhenbemaßung,
  - des Brandverhaltens der Baustoffe und Feuerwiderstandsdauer der Bauteile,
  - der EFH über NHN,
  - der Höhe des Fußbodens, des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Gelände,
  - der Darstellung des vorhandenen und geplanten Geländeverlaufs,
  - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,
- Ansichten M= 1:100 (§ 4 BauprÜfVO) mit Eintragung:
- der EFH über NHN,
  - aller Abstandflächenrelevanten Höhen bezog. auf NHN (Gelände, Traufe, First u.s.w.)
  - der Darstellung des vorhandenen und geplanten Geländeverlaufs,
  - einer schematischen Straßenabwicklung mit Nachbarbebauung soweit erforderlich,
  - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,
- Flächengestaltungsplan der unbebauten Grundstücksflächen soweit erforderlich gem. **(§ 8 BauO)** mit Eintragung:
- der versiegelten und unversiegelten Flächen,
  - der auszuführenden Pflanzaufgaben soweit im B-Plan festgelegt,
  - der Gestaltung der Spielflächen,
  - der verwendeten Materialien,
  - der Unterschrift des Entwurfsverfassers,

#### 4. Eventl. zusätzliche Forderungen

- Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Befreiungsantrag von den Festsetzungen eines B-Planes mit Begründung (§ 31 Abs. 2 BauGB und **§ 69 BauO**)
- Abweichungsantrag mit Begründung (**§ 69 BauO**)
- Nachbarzustimmung aller im Grundbuch eingetragenen Eigentümer, auch auf allen Planvorlagen (**§ 72 BauO**)
- Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrÜfVO)
- Lüftungskonzept
- Schallgutachten
- Standsicherheitsnachweis
- Bodengutachten im Bereich einer Altlastenverdachtsfläche