

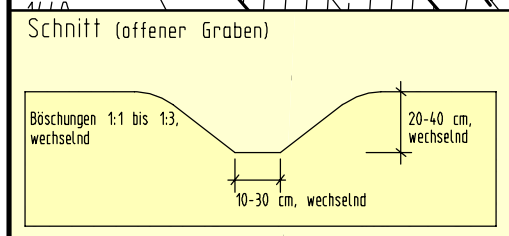
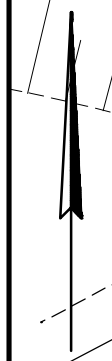
Stadt Rösrath - Ortsteil Durbusch - Satzung gemäß §34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung) für den Bereich um die Wendeanlage

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

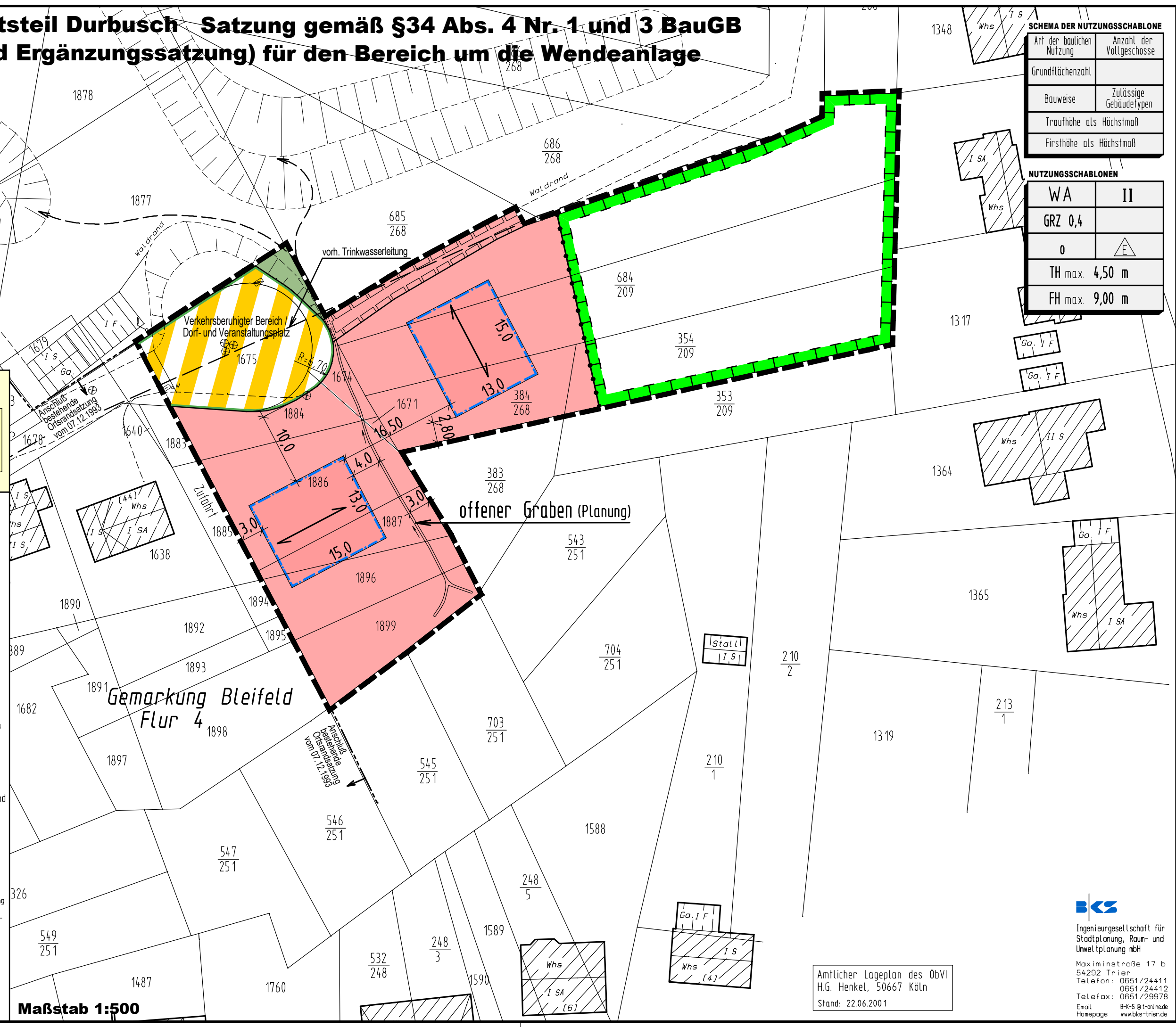
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Zulässige Gebäudetypen
Traufhöhe als Höchstmaß	
Firsthöhe als Höchstmaß	

NUTZUNGSSCHABLONEN

WA	II
GRZ 0,4	
o	△
TH max. 4,50 m	
FH max. 9,00 m	



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. TH=4,50m Traufhöhe als Höchstmaß in Metern
 - z.B. FH=9,00m Firsthöhe als Höchstmaß in Metern
- Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
- o Offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Streifenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Streßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Grünfläche (öffentlich)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zur Bewirtschaftung der hinterliegenden Grundstücke und zugunsten der Allgemeinheit (Wanderweg) sowie der Stadtwerke Rösrath
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Planzeichen für Hinweise und Darstellungen
- Hauptfährstrichtung (bindend)
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Fließrichtung des offenen Grabens
 - Vorhandene Trinkwasserleitung



Maßstab 1:500

Amtlicher Lageplan des ÖbVI
H.G. Henkel, 50667 Köln
Stand: 22.06.2001

BKS
Ingenieurgesellschaft für
Stadtplanung, Raum- und
Umweltplanung mbH
Maximinstraße 17 b
54292 Trier
Telefon: 0651/24411
0651/24412
Telefax: 0651/29978
Email: B-K-S@t-online.de
Homepage: www.bks-trier.de