



Schulbauausschuss

Öffentliche Niederschrift

der 17. Sitzung des Schulbauausschusses in der 17. Wahlperiode am Donnerstag, 01.02.2024, 18:33 Uhr bis 19:21 Uhr im Bürgersaal, 2. OG, Bürgerforum Bergischer Hof

Anwesend sind:

Büscher, Andrea	Ausschussvorsitzende	
CDU-Fraktion		
Thorwart, Wolf-Dieter	Ratsmitglied	
Heider, Dr. Markus	Ratsmitglied	
Steinbach, Jürgen	Ratsmitglied	
Schiffbauer, Dr. Daniel	Ratsmitglied	vertr. f. Fr. Wasser
Mau, Dirk	Ratsmitglied	vertr. f. Hr. Jahn
Büscher, Wolfgang	1. Stellv. Bürgermeister	vertr. f. Hr. Dr. Henseler
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN		
Lamberti, Andrea	sachkundige Bürgerin	
Schumacher, Hardy	2. Stellv. Bürgermeister	
SPD-Fraktion		
Zinke, Petra	Ratsmitglied	
Teichert, Dr. Werner	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. Schmitz
Fraktion ForsPark		
Tesch, Oliver	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. B. Steinbach
AfD-Fraktion		
Wessels, Georg	sachkundiger Bürger	
Fraktion Zusammen Leben Rösraath		
Lambrecht, Mitch	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. Jaeckel
Von der Verwaltung waren anwesend:		
Adamczak, Sebastian	Fachbereichsleitung	
Bianca Lorenz	Technische Beigeordnete	
Bernhauser, Mathias	Schrifführung	
Entschuldigt fehlten:		
Wasser, Birgitta	Ratsmitglied	
Jahn, Christoph	Ratsmitglied	
Henseler, Dr. Reinhold	Ratsmitglied	
Wittkop, Peter	Ratsmitglied	
Mohr, Stephan	Ratsmitglied	
Schmitz, Matthias	sachkundiger Bürger	
Steinbach, Bernd	Ratsmitglied	
Jaeckel, Daniel	Ratsmitglied	
Albert-von der Ohe, Frank D.	Ratsmitglied	

Tagesordnung

TOP	Öffentlicher Teil	Nummer
0.	Bestellung eines Schriftführers für den Schulbauausschuss	B75/2024
1.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 26.10.2023, 14.12.2023 und 11.01.2024	
2.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
3.	Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice, Hochbau	B43/2024
4.	Haushaltssatzung 2024 - Produktbereich Zentrale Immobilienwirtschaft und Schulen (Lehrschwimmbecken)	B44/2024
5.	Anfragen und Mitteilungen	

TOP	Nichtöffentlicher Teil	Nummer
6.	Genehmigung der Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 26.10.2023, 14.12.2023 und 11.01.2024	
7.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
8.	Freiherr-vom Stein-Gymnasium, Brandschutz Flurabhängdecken Information über die Vergabe von Planungsleistungen	
9.	Anfragen und Mitteilungen	

Sitzungsverlauf

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird die Tagesordnung einstimmig erweitert und der TOP 0 „Bestellung eines Schriftführers für den Schulbauausschuss“ eingefügt.

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Ausschussvorsitzende Andrea Büscher fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Öffentlicher Teil

0. **Bestellung eines Schriftführers für den Schulbauausschuss B75/2024**

Beschluss:

Der Ausschuss bestellt Herrn Mathias Bernhauser zum Schriftführer für den Schulbauausschuss der Stadt Rösrath.

Beratungsergebnis: einstimmig

1. **Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 26.10.2023, 14.12.2023 und 11.01.2024**

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift vom 26.10.2023 zur Kenntnis.

Die Fertigstellung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 14.12.2023 und vom 11.01.2024 sind noch nicht erfolgt, aus diesem Grund wird die Genehmigung in die nächste Sitzung vertagt.

2. **Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Projektsteuerung und Begutachtung für das Bauvorhaben GGS Hoffnungsthal wurde bereits beauftragt und die Ausschreibung eines Bauleiters / einer Bauleiterin wird bereits morgen (02.02.2024) veröffentlicht.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

3. **Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice, Hochbau** **B43/2024**

Freiherr vom Stein Schulzentrum

- Die Außenanlagen laufen wie geplant. Aktuell wird im Bereich der Finger gearbeitet. Diese Arbeiten sind insbesondere wegen der dortigen Fluchtwege / Notausgänge notwendig.
- Das Wärmedämmverbundsystem im Bereich der Attika der Schulhofffläche auf dem Dach des Neubaus ist beauftragt worden, damit die Fläche gepflastert werden kann. Aufgrund der gewählten Ausführungsart kann dies unabhängig von der noch nachträglich zu montierenden Absturzsicherung erfolgen. Es kommt folglich nicht zu einer zeitlichen Verzögerung in Folge der nachträglich geforderten Absturzsicherung.
- Die Küche der Mensa ist mittlerweile zu 80 % fertiggestellt.
- Der Übergang vom Neubau zum Foyer des Gymnasiums ist geöffnet worden.
- In der 8.KW kommen die restlichen Türen für den Neubau (Gebäudeteil G4).
- Derzeit werden die Decken im Gymnasium zurückgebaut um die Sicherheitsbeleuchtung montieren zu können. Gleichzeitig sind diese Arbeiten in Vorbereitung auf die Brandschutzdeckensanierung notwendig. Insofern werden hier Synergieeffekte genutzt.

- Es steht weiterhin das Angebot für die Erweiterung der Brandmeldeanlage aus.
- Fahrradwald Gesamtschule:
 - o Heute, den 01.02.24 fand ein Vor-Ort-Termin mit einem Baumsachverständigen statt.
 - o Es müssen insgesamt 33 Bäume im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht entfernt werden.
 - o Zudem rät er dringend vor einer Nutzung der Fläche als Schulhof ab, da andernfalls die restlichen Bäume durch die Bodenverdichtung erhebliche Schäden nehmen würden.
 - o Wegen der Gefahr im Verzug wurde die Fläche heute bereits durch die Stadtwerke abgesperrt.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch Herrn Adamczak beantwortet. Es folgte eine rege Diskussion.

GGs Hoffnungsthal

- Der Projektsteuerer wurde beauftragt und hat seine Arbeit aufgenommen.
- Der Gutachter für die Schäden an der Aufstockung wurde ebenfalls beauftragt und erstellt derzeit das Schadensgutachten.
- Die Ausschreibung für die Bauleitung wurde erstellt und befindet sich in der Feinabstimmung. Es ist beabsichtigt morgen, den 02.02.24, drei potentielle Architekturbüros zur Angebotsabgabe aufzufordern, sodass Ende Februar die Verhandlungen mit den Bewerbern durchgeführt werden können.
- Die Trocknung der Aufstockung schreitet weiter voran.

Auf Nachfrage kann die Fertigstellung zu Beginn des neuen Schuljahres 2024/2025 derzeit nicht bestätigt werden. Die Fertigstellung hängt maßgeblich von dem Sanierungsaufwand des Feuchtigkeitsschadens ab.

Realschule

- Witterungsbedingt gab es keinen wesentlichen Baufortschritt
- Seitdem die Temperaturen es wieder zugelassen haben, haben die Firmen jedoch direkt wieder ihre Arbeit aufgenommen.
- Die Entfernung der Dämmung (insb. auf dem Dach des Lehrerzimmers) hatte leider auch Auswirkungen auf die Innenraumtemperatur. Hier musste bei den zweistelligen Minustemperaturen mit Elektroheizungen nachgeholfen werden.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch Herrn Adamczak beantwortet. Es folgte eine rege Diskussion.

4. Haushaltssatzung 2024 - Produktbereich Zentrale Immobilienwirtschaft und Schulen (Lehrschwimmbecken) B44/2024

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch Frau Lorenz und Herrn Adamczak beantwortet. Es folgte eine rege Diskussion.

Insbesondere wurde die Möglichkeit einer Ersatzschule/Interimsschule als Alternative zu „Bauen im Bestand“ diskutiert. Bei den Planungen soll der Schulausschuss miteinbezogen werden.

Zudem wurde über die möglichen Vergabearten für den zu errichtenden Neubau diskutiert. Hierbei wurden die jeweiligen Vor- und Nachteile erörtert.

Es wird die Vertagung in den Stadtrat beantragt.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird in den Stadtrat vertragen.

Beratungsergebnis: einstimmig

5. Anfragen und Mitteilungen

Am 14.03.24 um 17:00 Uhr wird eine Begehung der Schule stattfinden. Im Anschluss findet der Schulbauausschuss im Quartierszentrum der Mensa statt.

Ein Bau-Newsletter soll künftig von der Pressestelle versandt werden.

Die Sitzung wird unterbrochen von 19:19 Uhr bis zum Sitzungsende um 19:21 Uhr.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:21 Uhr

Der öffentliche Teil der Niederschrift stimmt mit dem Original überein.

gez. Vorsitz / gez. Schriftführung