



Schulbauausschuss

ÖFFENTLICHE Niederschrift

der 14. Sitzung des Schulbauausschusses in der 17. Wahlperiode am Donnerstag, 26.10.2023, 18:03 Uhr bis 18:35 Uhr im Bürgersaal, 2. OG, Bürgerforum Bergischer Hof

Anwesend sind:

Büscher, Andrea	Ausschussvorsitzende	
CDU-Fraktion		
Heider, Dr. Markus	Ratsmitglied	
Henseler, Dr. Reinhold	Ratsmitglied	
Steinbach, Jürgen	Ratsmitglied	
Mau, Dirk	Ratsmitglied	vertr. f. Hr. Jahn
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN		
Mohr, Stephan	Ratsmitglied	
Lamberti, Andrea	sachkundige Bürgerin	
Wittkop, Peter	Ratsmitglied	
SPD-Fraktion		
Gardemeier, Wolfgang	Ratsmitglied	vertr. f. Fr. Zinke
Teichert, Werner	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. Schmitz
Fraktion ForsPark		
Tesch, Oliver	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. B. Steinbach
AfD-Fraktion		
Wessels, Georg	sachkundiger Bürger	
Fraktion Zusammen Leben Rösrath		
Oestereich, Christian	sachkundiger Bürger	vertr. f. Hr. Lambrecht
Fraktion DIE LINKE.		
Albert-von der Ohe, Frank D.	Ratsmitglied	
Von der Verwaltung waren anwesend:		
Adamczak, Sebastian	Fachbereichsleitung	
Freund, Nicole	Schrifführung	
Entschuldigt fehlten:		
Büscher, Wolfgang	1. Stellv. Bürgermeister	
Jahn, Christoph	Ratsmitglied	
Wasser, Birgitta	Ratsmitglied	
Schumacher, Hardy	2. Stellv. Bürgermeister	
Schmitz, Matthias	sachkundiger Bürger	
Steinbach, Bernd	Ratsmitglied	
Lambrecht, Mitch	Ratsmitglied	

Tagesordnung

TOP	Öffentlicher Teil	Nummer
1.	Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Schulbauausschuss	564/2023
2.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 31.08.2023	
3.	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
4.	Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice, Hochbau	519/2023-1
5.	Alternative Schulbetrieb GGS Hoffnungsthal	563/2023
6.	Anfragen und Mitteilungen	

Sitzungsverlauf

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Ausschussvorsitzende Andrea Büscher fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Öffentlicher Teil

1. **Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Schulbauausschuss** **564/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss bestellt unter Abberufung von Frau Mareike Meyer Frau Nicole Freund zur stellvertretenden Schriftführerin für den Schulbauausschuss der Stadt Rösrath.

Beratungsergebnis: Einstimmig

2. **Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 31.08.2023**

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

3. **Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

4. **Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice, Hochbau** **519/2023-1**

Herr Adamczak berichtet über den Sachstand der Baumaßnahmen an den Schulen:

Erweiterung GGS Hoffnungsthal

- Nachdem es, bedingt durch den Wasserschaden, zu einer Auslagerung von 2 Klassen in den Sandweg und der Auslagerung der OGS in die Räumlichkeiten der Ev. Kirchengemeine Volberg gekommen ist, konnten alle Kinder nach den Herbstferien wieder in frisch renovierten Unterrichts- und Betreuungsräumen starten.
- Vor dem Einzug wurde erneut eine Raumluftmessung durchgeführt, dessen Ergebnisse den Einzug in die Räumlichkeiten ermöglichte.
- Von der Renovierung umfasst waren der vollständige Austausch der Deckenplatten inkl. Umrüstung der Beleuchtung auf LED-Technik, neuer Anstrich der Wände, Erneuerung des Bodens in der Mensa, Entfernung des Putzes im Sockelbereich und neuverputzen der betroffenen Stellen.
- Es steht noch der Austausch der beschädigten Innentüren und die Montage von Fußleisten aus.
- Die vollständige Abwicklung dieses „Renovierungsmarathons“ erfolgte innerhalb von 14 Tagen in den Herbstferien, da dies im laufenden Betrieb nicht umsetzbar gewesen wäre.
- Der Rohbau (Holzbau) des Obergeschosses wurde zwischenzeitlich fertig gestellt und die Fenster wurden montiert.

- Der Dachdecker startet mit seinen Arbeiten in der 45. KW. Zwischenzeitlich werden ab dem 02.11.23 die Sicherheitsnetze montiert.
- Nach Fertigstellung des Daches wird mit dem Innenausbau begonnen.

Auf Nachfrage wurde bestätigt, dass alle nach den Herbstferien wieder einziehen konnten.

Revitalisierung Schulzentrum Freiherr-vom-Stein-Str. 1.+2. BA

Die Bauarbeiten auf der Baustelle schreiten voran. Die wesentlichen Fortschritte sind folgende:

- Die Montage der Rollgittertore wird diese Woche fertiggestellt.
- Die BOS-Anlage wird weiter ausgebaut.
- Die Lastverteilerplatten für die Feuerwehrezufahrt werden montiert
- Die Mängel am Fettabscheider der Küche werden abgestellt.
- Das Brandschutzschiebetor ist montiert
- Die Kühlzellen in der Küche sind montiert
- Die Lüftungsanlage in der der Küche ist montiert.
- Am 30.10.23 beginnen die Arbeiten im Außenbereich des Schulzentrums, welche in voraussichtlich 3 Monaten abgeschlossen sein werden.
- Am 06.11.2023 werden die Brandschutzvorhänge montiert.
- Für den Fortgang der Maßnahme „naturwissenschaftliche Räume“ liegt seit dem heutigen Tag auch das beauftragte statische Gutachten vor. Der Gutachter sieht keine Bedenken gegen die Entfernung der Bestandswände im KG und im EG, ebenfalls sei eine Aufstockung denkbar.
- Da der im vergangenen Ausschuss vorgestellte Bauzeitenplan (Fertigstellung der NW-Räume Mitte 2025) keine zufriedenstellende Lösung darstellt, prüft die Verwaltung derzeit parallel Alternativlösungen (Modulbau) um für die Schule eine frühere Nutzung der naturwissenschaftlichen Räumen zu realisieren. Erste Gespräche/ Vorstellungen von möglichen Anbietern stehen in Kürze an.
- Die Überprüfung der Erweiterung des an die Dreifachhalle angrenzenden Waldstückes hat ergeben, dass bei einer entsprechenden Nutzung sämtliches Totholz mit einem Durchmesser von mehr als 3 cm entfernt werden muss. Die Stadtwerke werden ein entsprechendes Angebot vorlegen, sodann erfolgt die Beauftragung. Im Anschluss erfolgt ein Vor-Ort-Termin mit der Unfallkasse NRW, zwecks Gefährdungsbeurteilung und Freigabe für die beabsichtigte Nutzung. Unabhängig von der Freigabe wird die Entfernung des Totholzes ohnehin beauftragt, da sich dort auch ohne offizielle Freigabe Schüler aufhalten.
- Als kurzfristige Interimslösung wurden mehrere nicht genutzte Fahrradständer im Bereich des Realschulhofes an die Dreifachturnhalle versetzt um kurzfristig Abhilfe zu der angespannten Abstellssituation vor Ort zu schaffen, sodass das Vergabeverfahren für neue Fahrradabstellanlagen parallel zur Fertigstellung der Außenanlagen erfolgen kann.

- Die Vorbereitungen für die Installation der Lehrküche laufen derzeit. Die Lieferung und Montage sind für Ende November/Anfang Dezember anvisiert.
- Um die Parkplatzsituation kurzfristig etwas zu entspannen war zunächst angedacht, dass der Bereich der Baustelleneinrichtung im Bereich der Gesamtschule genutzt werden könnte. Dies lässt sich in Anbetracht des zeitnahen Beginns der Arbeiten im Außenbereich und des damit einhergehenden Baustellenverkehrs in diesem Bereich jedoch nicht umsetzen. Derzeit ist geplant im Bereich der Freiherr-vom-Stein-Straße, gegenüber der Flüchtlingsunterkünfte und den provisorischen Klassenräumen, Parktaschen einzurichten. Hier könnten bis zu 25 Parkplätze entstehen.

Es wird gefragt, welche der Lösungen die Aufstockung oder der Keller für die NW- Räume am schnellsten geht. Dies konnte noch nicht abschließend beantwortet werden, da man hier noch in der Prüfung ist.

Die Technische Beigeordnete Frau Lorenz führt auf Nachfrage aus, dass die bestehenden Konzepte (der angedachte Zeitplan kann nicht eingehalten werden) neu gedacht und mit neuem Zahlenmaterial gefüttert und an den aktuell bestehenden Bedarf angepasst werden.

Da das Konzept für beide Schulen einen Neubau vorsieht, könne man diesen in Modulbauweise erst für die NW-Räume und danach für die laut Konzept vorgesehene Klassenräume nutzen. Es geht darum Zeit einzusparen und zu prüfen wo können wir Module entwickeln und einsetzen, die auch lang halten und schnell gehen.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Herrn Wittkop, wo diese Abstellanlagen stehen, teilt Herr Adamczak mit, dass diese vor dem PZ stehen. Weiter wird nachgefragt, ob nicht Mittel für Fahrradabstellanlagen auf dem Stadtgebiet vorhanden sind, welche man an der Schule nutzen könnte. Herr Adamczak wird dies prüfen.

Sanierung Dach Freiherr-vom-Stein-Str. 31 (Realschulgebäude)

- Die Dachdeckerfirma hat wie geplant Ende September 2023 begonnen.
- Die lärmintensivsten Arbeiten (Absaugen der Kiesschicht auf dem Bestandsdach) sind in den Herbstferien durchgeführt worden.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis. Es gibt weitere Wortmeldungen. Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Fraktionsübergreifend wird die Verwaltung gelobt, man merkt, dass es Ansprechpartner gibt, die sich kümmern.

5. Fraktionsantrag der SPD-Fraktion 563/2023 Hier: Alternative Schulbetrieb GGS Hoffnungsthal

Der Antrag wurde von der SPD-Fraktion zurückgezogen.

6. Anfragen und Mitteilungen

Keine.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:34 Uhr

Rösrath, 30.10.2023

Andrea Büscher
Vorsitz

Nicole Freund
Schriftführung