

In der Dorfwiese
774/186

LEGENDE

FESTSETZUNGEN GEMÄß BEBAUUNGSPLAN NR. 92

Sondergebiet [GRZ 0,6]

-  BB 1 Gebüsch mit standorttypischen Gehölzen, BW 18 (Neuanlage gemäß Vorgaben und Pflanzliste Erläuterungsbericht LBP, Kap. 6.5 Nr.2)
-  BF31 Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz, BW 13 (Neuanlage gemäß Vorgaben und Pflanzliste Erläuterungsbericht LBP, Kap. 6.5 Nr.1)
-  HY1 Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
-  HM51.1 Grünflächen geringer Ausdehnung, Zierpflanzenrabatten, BW 7
-  HY1 SB-Markt, BW 0
-  HM51.2 SB-Markt mit extensiver Dachbegrünung, BW 6

Mischgebiet [GRZ 0,6]

-  HY1 Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0
-  HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7

Verkehrsflächen

-  HY 1 Straßen- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
-  HY 1 Straßen- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
-  HM51.1 Grünflächen geringer Ausdehnung, Zierpflanzenrabatten, BW 7
-  BF31 Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz, BW 13 (Neuanlage gemäß Vorgaben und Pflanzliste Erläuterungsbericht LBP, Kap. 6.5 Nr.1)

Die genauen Pflanzstandorte der im Plan dargestellten Bäume werden im Zuge der Ausführungsplanung bestimmt.

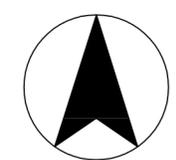
WEITERE PLANDARSTELLUNGEN

empfohlene Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen

-  (S) Schutz vorhandener und verbleibender Gehölze gemäß DIN 18920 während der gesamten Bauzeit

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Nebenanlagen Stellplätze
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie



STADT RÖSRATH

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG
BEBAUUNGSPLAN NR. 92 'HALFENHOF'

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BEBAUUNGSPLAN
Maßstab: 1 : 500 Datum: 6. August 2008
Plan Nr.: 2 Bearbeitet: M. Kreuzberg

INGENIEURBÜRO
FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
I. RIETMANN
SIEGBURGER STR. 243a, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER,
TEL. 0 22 44 / 91 26 26, FAX. 91 26 27
E-Mail: info@buero-riemann.de



Plangrundlage: Planungsbüro Deichmüller, Vallendar

Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ing.-Büro Ingrid Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ing.-Büro Ingrid Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.