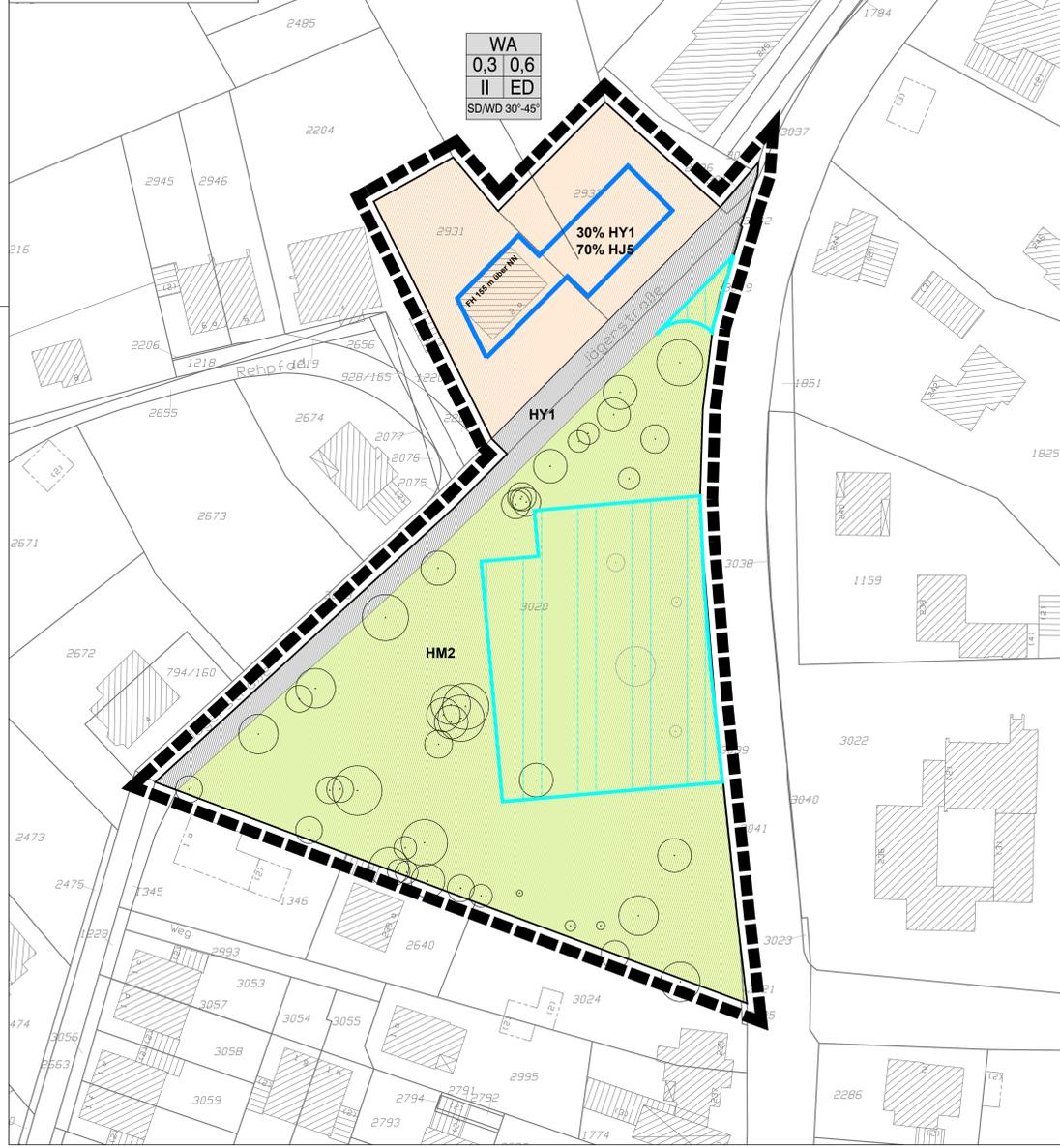
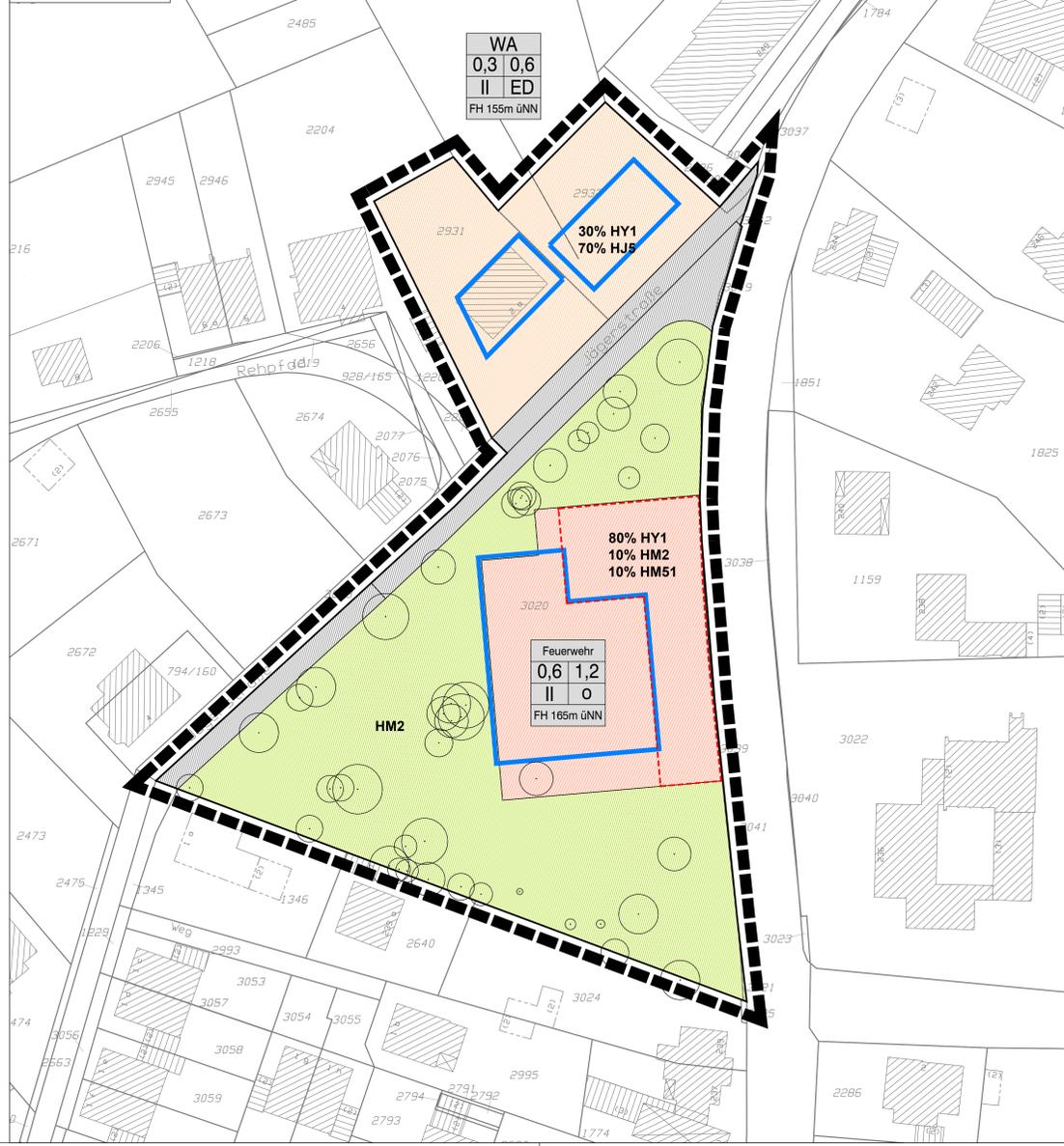


Bestands- und Konfliktplan



Maßnahmenplan



- LEGENDE**
- Bestand gemäß Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 85**
Allgemeines Wohngebiet
 30 % HY1 Gebäude-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 70 % HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Verkehrsflächen**
 HY1 Straßenverkehrsflächen, versiegelt, BW 0
- Grünflächen**
 HM2 Parkanlage mit altem Baumbestand, BW 14
- Planung gemäß Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 85 - 1. Änderung**
Allgemeines Wohngebiet
 30 % HY1 Gebäude-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 70 % HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Verkehrsflächen**
 HY1 Straßenverkehrsflächen, versiegelt, BW 0
- Grünflächen**
 HM2 Parkanlage mit altem Baumbestand, BW 14
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 80% HY1 Gebäude-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 10% HM2 Parkanlage mit altem Baumbestand, BW 14
 10% HM51 Rasen und Zierpflanzenrabatten, BW 7
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr. 85 - 1. Änderung
 Baugrenzen
 Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Geplante Änderungen Bebauungsplan Nr. 85
 Parkbäume - Erhalt
 Parkbäume - Verlust

STADT RÖSRATH

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG
 BEBAUUNGSPLAN NR. 85 'AM EHRENMAL' 2. ÄNDERUNG

BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN
 Maßstab: 1 : 500 Datum: 24. März 2015
 Plan Nr.: 1 Bearbeitet: A. Homann / K.Brandt

INGENIEURBÜRO
 FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
I. RIETMANN
 SIEGBURGER STR. 243a, 53839 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER,
 TEL.: 02244/912628, FAX: 912627
 E-Mail: info@buero-riemann.de

Plangrundlage: Kataster Stadt Rösrath
Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ing.-Büro Ingrid Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ing.-Büro Ingrid Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.
 Copyright 2015 ©

