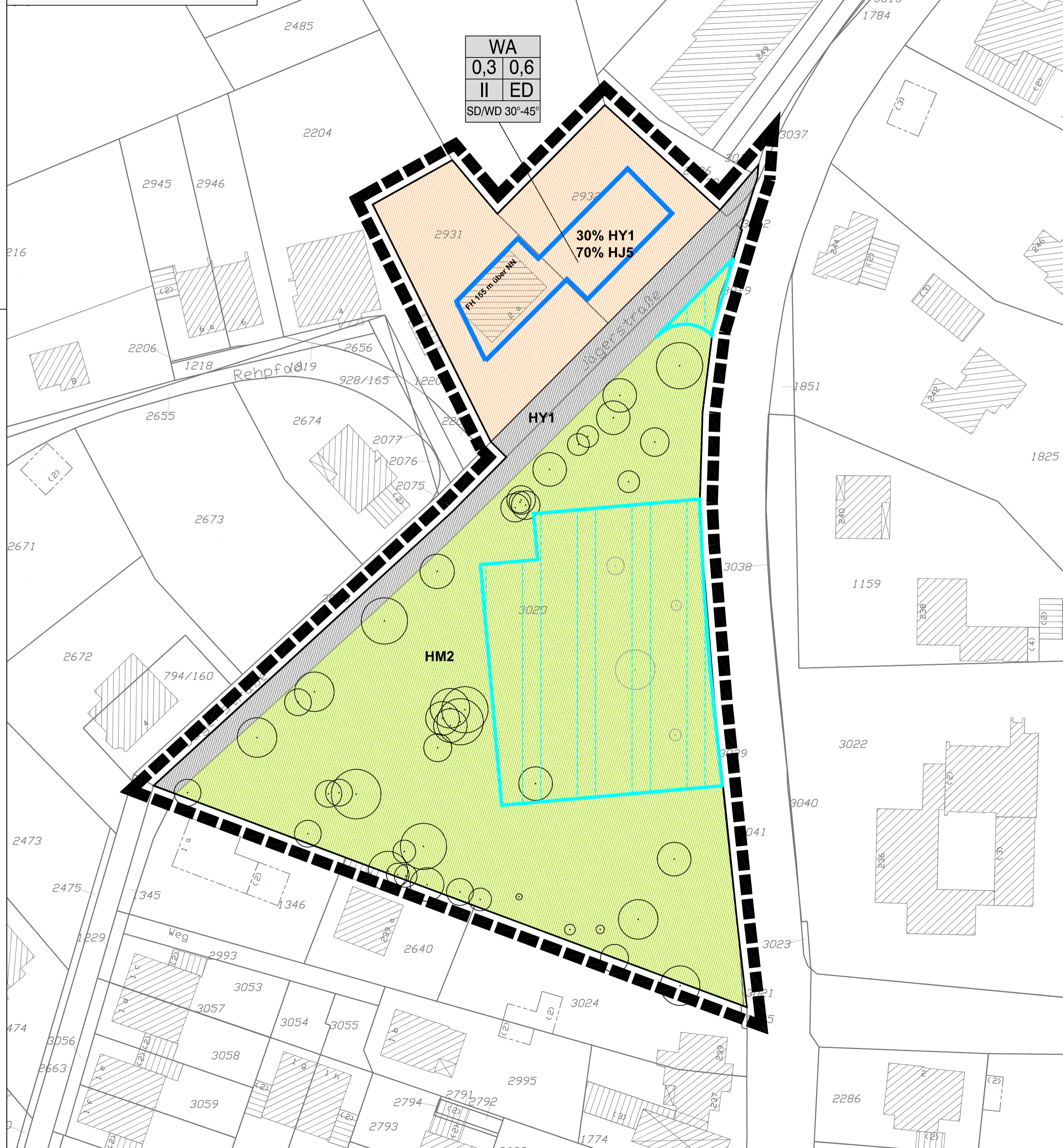
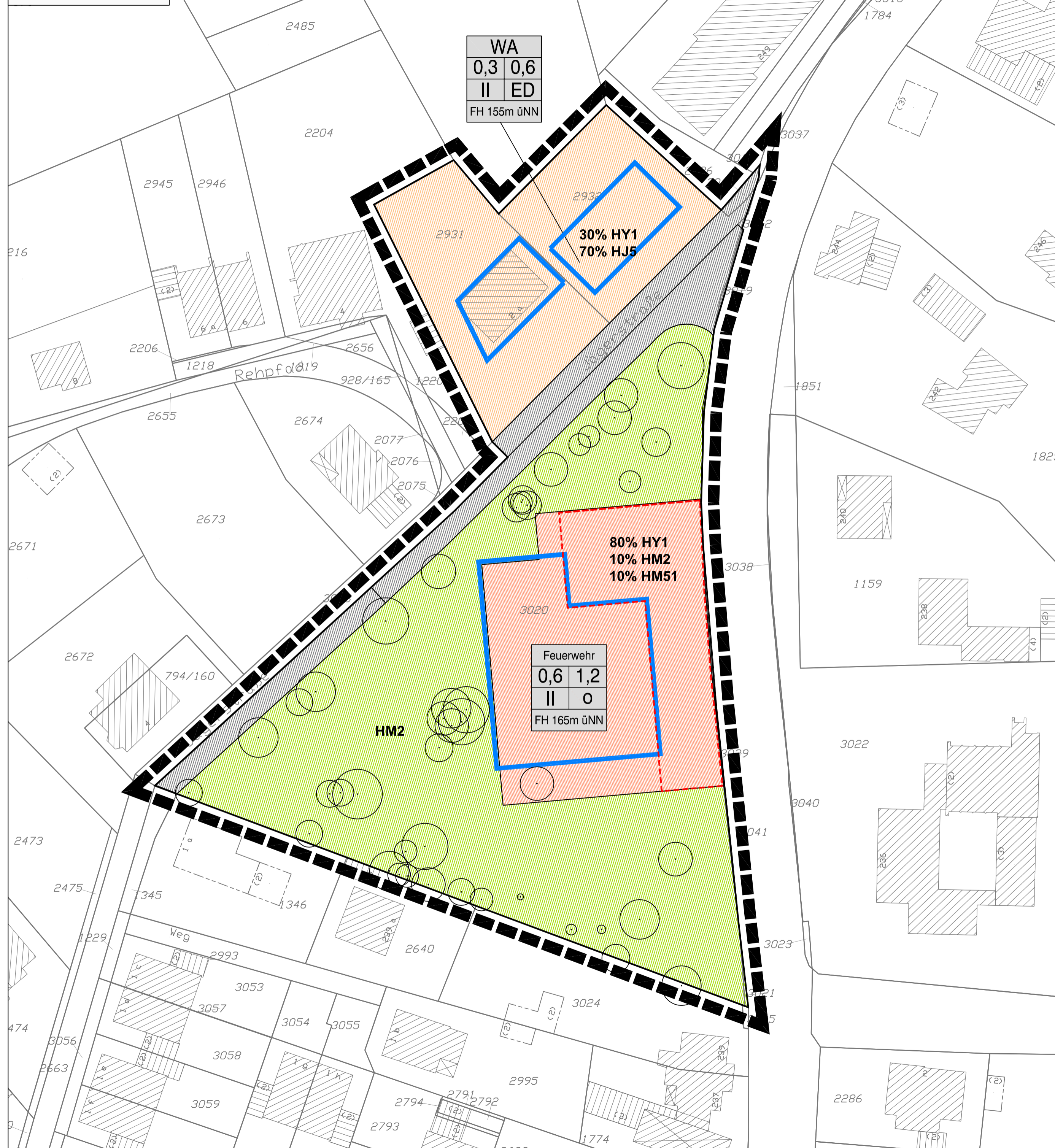


Bestands- und Konfliktplan



Maßnahmenplan



LEGENDE

Bestand gemäß Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 85

Allgemeines Wohngebiet
 30 % HY1 Gebäude-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 70 % HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7

Verkehrsflächen
 HY1 Straßenverkehrsflächen, versiegelt, BW 0

Grünflächen
 HM2 Parkanlage mit altem Baumbestand, BW 14

Planung gemäß Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 85 - 1. Änderung

Allgemeines Wohngebiet
 30 % HY1 Gebäude-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 70 % HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7

Verkehrsflächen
 HY1 Straßenverkehrsflächen, versiegelt, BW 0

Grünflächen
 HM2 Parkanlage mit altem Baumbestand, BW 14

Flächen für den Gemeinbedarf

80% HY1 Gebäude-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 10% HM2 Parkanlage mit altem Baumbestand, BW 14
 10% HM51 Rasen und Zierpflanzenrabatten, BW 7

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr. 85 - 1. Änderung
- Baugrenzen
- Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Geplante Änderungen Bebauungsplan Nr. 85
- Parkbäume - Erhalt
- Parkbäume - Verlust

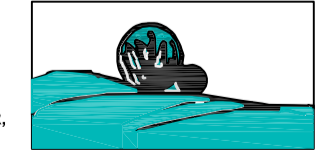
STADT RÖSRATH

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG
 BEBAUUNGSPLAN NR. 85 'AM EHRENMAL' 1. ÄNDERUNG

BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN

Maßstab: 1 : 500 Datum: 06. Juni 2013
 Plan Nr.: 1 Bearbeitet: A. Homann / K.Brandt

INGENIEURBÜRO
 FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
I. RIETMANN
 SIEGBURGER STR. 243a, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER,
 TEL.: 0 22 44 / 91 26 26, FAX: 91 26 27
 E-Mail: info@buero-riemann.de



Plangrundlage: Kataster Stadt Rösrath

Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ing.-Büro Ingrid Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ing.-Büro Ingrid Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Copyright 2013 © Blattgröße: 420 x 955 6 Jun 2013

