

Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Rösrath

- Parkanlagen Hoffnungsthal -

Der Bebauungsplan Nr. 19 besteht aus:

- A) Textteil
- B) Begründung

A) Textteil

§ 1

Der Bebauungsplan umfasst folgende Flurstücke: Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Nr. 1855/68, 63, 64, 65, 66, 67, 1033/34, 1320/33, 2351, 1992, 1994 sowie Gemarkung Volberg, Flur 4, Nr. 437, 318 und 127/1. Das Plangebiet ist im anliegenden Ausschnitt der Katasterkarte i.M. 1 : 1.250 als Erläuterung für die Umgrenzung dargestellt.

§ 2

Für die unter § 1 aufgeführten Grundstücke wird die Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Satz 8 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) als

"Grünfläche"

für die Parkanlagen Hoffnungsthal festgelegt.

§ 3

Die in der Verordnung über Baugebiete, Bauzonen und Baugestaltung für die Gemeinde Rösrath vom 29. Juni 1959 festgelegte Nutzung für die unter § 1 genannten Flurstücke als gemischtes Gebiet (B II 03) wird hiermit aufgehoben.

B) Begründung

Die Ortslage Hoffnungsthal hatte am 31. Dezember 1968 5.705 Einwohner. Nach den Planvorstellungen der Gemeinde soll diese Ortslage im Jahre 1980 auf ca. 6.600 und im Jahre 2.000 bis auf ca. 10.000 Einwohner anwachsen.

Die Parkanlage grenzt unmittelbar an den Ortskern heran. Die Parkanlage ist auf den Flurstücken zwischen Rathaus, Hauptstraße und Sülz bereits ausgebaut. Durch ihre zentrale Lage am Ortskern wird sie von der Bevölkerung rege in Anspruch genommen. Sie ist zugleich Ausgangspunkt für Wanderungen am Sülzpfad. In Anbetracht des zu erwartenden Bevölkerungszuwachs bietet sich die Erweiterung dieser Parkanlage an.

Der Bebauungsplan soll die Flächen für die Erweiterung der Parkanlagen in Hoffnungsthal sicherstellen

Die Kosten für den Grunderwerb werden ca. DM 80.000.-- betragen.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Gesehen!

Rösrath-Hoffnungsthal, den 30.4.1969

26.4. 1972

Der Gemeindedirektor

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

Planung
Kreuzberg

Hutter

Anlage zum
Bebauungsplan Nr. 19
Parkanlage Hoffnungsthal
Maßstab 1:1250

Gemarkung
Völberg
Flur 4

B

79

Am Dresch

Aufm Auelchen

Bundeseisenbahn

80

Sülz

Weg

81

Ober der Schmitte im Garten

Grünanlage

82

Grünanlage

von Donrath

Hauptstraße

Blatt 2

1854
68

1855
68

1304
62

1404
60

2004

2003

2187

2186

2185

2000

1907

2642

2641

2640

2643

2598

1917

1990

1907

2600

2599

2601

2602

2351

1320

1033

1104

1718

1995

1239

2550

2551

2552

2553

2554

2570

2569

2568

2567

2566

1934

1140

1413

1943

1784

1785

1786

1787

1788

1789

1790

1791

1792

1793

1034

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

66

1772

26

Schule
130
149
20
179
23
179

Bach

Weg

12

2068

2067

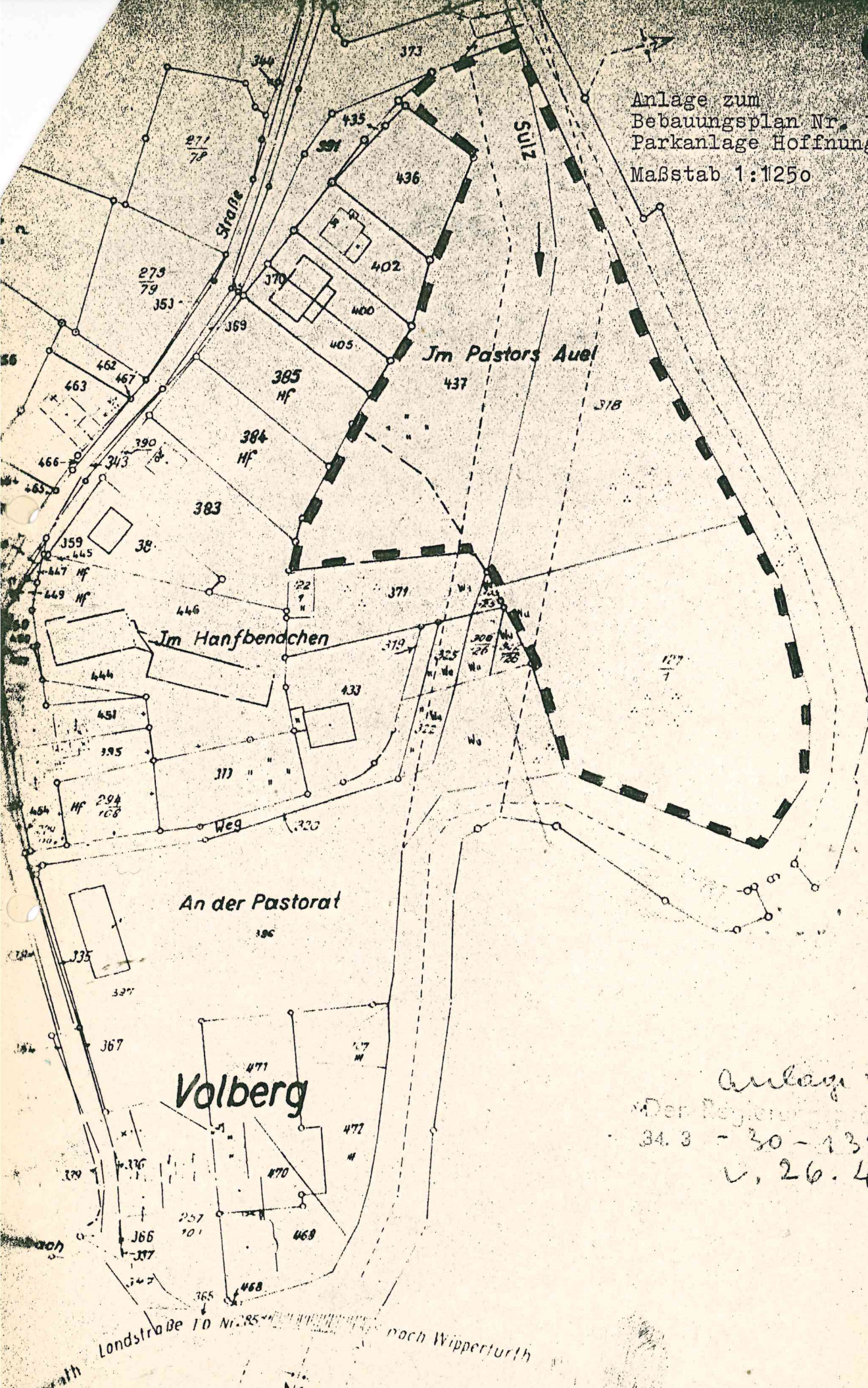
2066

66

1772

26

Anlage zum
Bebauungsplan Nr. 19
Parkanlage Hoffnungsthal
Maßstab 1:1250



Blatt J

Anlage zur
Der Regierung
34.3 - 30 - 139172
v. 26.4.72

Londstraße 10 Nr. 85 nach Wipperturth