

Tabelle: Bewertung der Biotoptypen und Eingriffsbilanzierung			Biotopwert (BW)							Fläche (F) [m²]		BWxF		
Beschreibung	Code nach LUDWIG	Langtext	N	W	G	M	SAV	H	V	Summe	Ausgl.	\$62		Punkte
			<b>Bestand (heutige Vegetation)</b>											
Gartenbrache (4.287 m²)	HW82	Gartenbrachen mit größerem Gehölzbestand	3	2	3	3	3	3	1	18				0
Gärten (1.804 m²)	HJ6	Gärten mit größerem Gehölzbestand	1	2	1	3	3	1	0	11				0
Fußweg (150 m²)	HY2	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1	0	3				0
<b>Bestand gemäß Festsetzungen des B-Plan Nr. 20 "Stuppheide"</b>														
Reines Wohngebiet (WR)													3.500	
Gebäude und Nebenanlagen	HN	Gebäude und Nebenanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0			1.860	0
Wohngebiet, Restflächen gestaltet	HJ5	Ziergärten mit jungem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1	0	6			1.640	9.840
Verkehrsfläche	HY1	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt	0	0	0	0	0	0	0	0			500	0
Rest-Grünflächen	HW82/HJ6	(HW82 70%/ HJ6 30%)								16			2.241	35.856
<b>Summe vor dem Eingriff</b>													<b>6.241</b>	<b>45.696</b>
<b>Planung (gemäß Festsetzungen des B-Planes Nr. 101 "Gerhart-Hauptmann-Straße"</b>														
<b>Nach dem Eingriff</b>														
Reines Wohngebiet (3.463 m²; GRZ 0,4 + Überschreitung = 0,5)													3.463	
Gebäude und Nebenanlagen	HN	Gebäude und Nebenanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0			1.732	0
Wohngebiet, Restflächen gestaltet	HJ5	Ziergärten mit jungem Gehölzbestand	1	1	1	1	1	1	0	6			1.732	10.389
Private Gärten	HJ6	Gärten mit größerem Gehölzbestand	1	2	1	3	3	1	0	11			2.022	22.242
Fußweg einschließlich Krautsaum	HY2	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, unbefestigt oder geschottert	1	0	0	0	1	1	0	3			106	318
Verkehrsfläche	HY1	Fahrstraßen, Wege und Landebahnen von Flugplätzen, versiegelt	0	0	0	0	0	0	0	0			650	0
<b>Summe nach dem Eingriff</b>													<b>6.241</b>	<b>32.949</b>
<b>Biotopwertdifferenz:</b>														<b>-12.747</b>
<b>Erläuterungen:</b>														
Maßgebliche Naturraumgruppe: Naturraum 5 = Paläozoisches Bergland, submontan														
Bewertungskriterien: N=Natürlichkeit, W=Wiederherstellbarkeit, G=Gefährdung, M=Reife, SAV=Struktur- und Artenvielfalt, H=Häufigkeit, V=Vollkommenheit														
Änderungen: Gutachterliche Einschätzung aufgrund der lokalen Ausprägung														
Ausgleichbarkeit: N =nicht ausgleichbar, Ersatzmaßnahmen erforderlich														