

GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN NR. 35 HEIDEWEG

RHEINISCH-BERGISCHER KREIS
GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH
GEMARKUNG FORSBACH
FLUR 8
MASSTAB 1 : 1000
1. Ausfertigung

Bestandteil des B.Planes Nr. 35 "Heideweg" ist:
① Die Straßenplanung des Ing. Büro Fischer vom 7.10.1981
② Die Straßenplanung des Landschaftsverband Rheinland im Einmündungsbereich Holzmarkt - Bensberger Straße vom 27.7.1982

813567/779 - Stattgebene Anträge und Beschlüsse
gemäß Beschlüssen des Rates vom 21. Mai 1984 (11. Öffentl.)
813567/779 - Stattgebene Anträge und Beschlüsse
gemäß Beschlüssen des Rates vom 25. Febr. 1985 (2. Öffentl.)

Rösrath, den 26. Febr. 1985

[Signature]
Gemeindedirektor

WR II
03 06
GS 30'45"

WR I
03 03
GS 30'45"

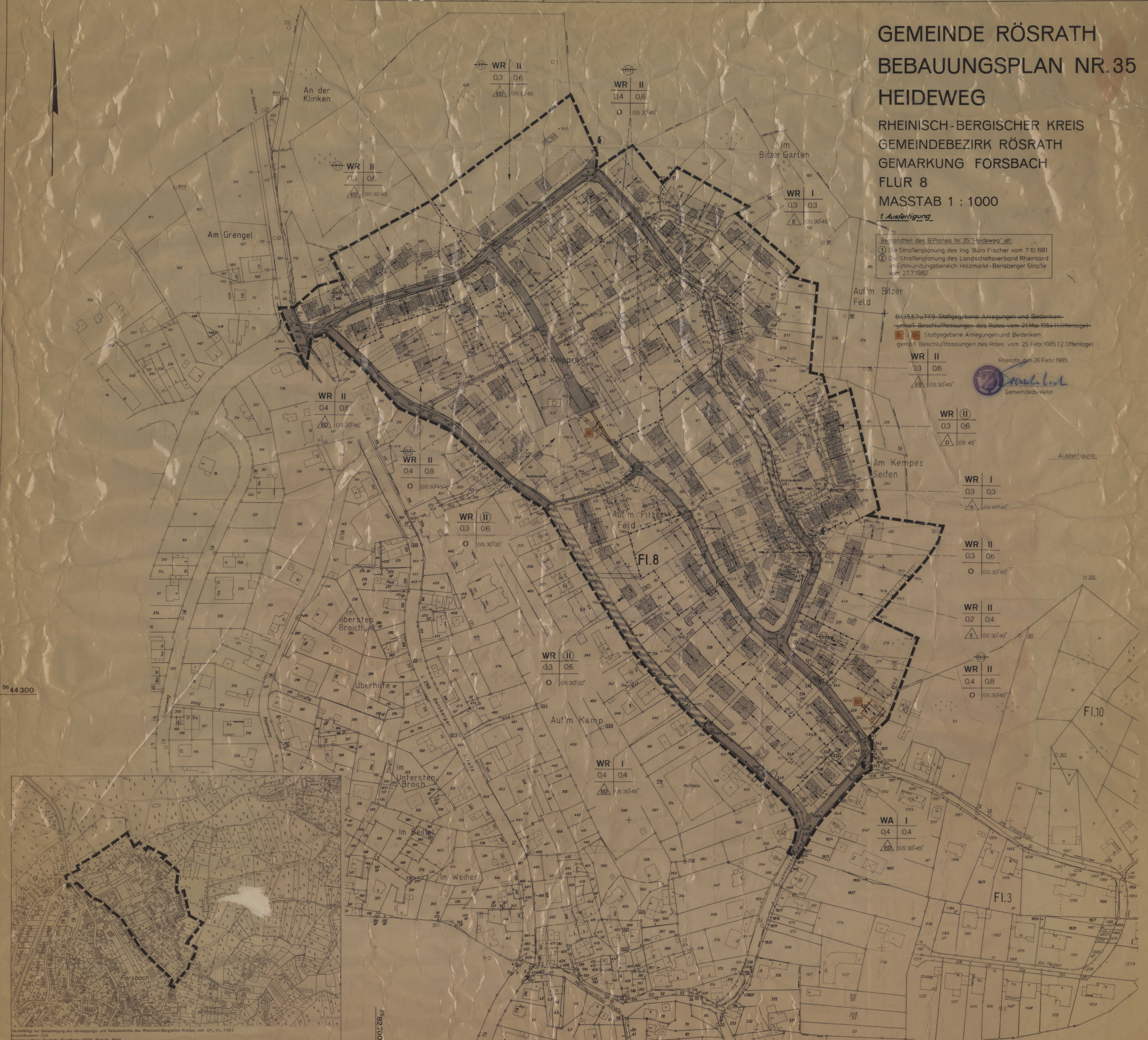
WR II
03 06
GS 30'45"

WR II
03 06
GS 30'45"

WR II
02 04
GS 30'45"

WR II
04 08
GS 30'45"

WA I
04 04
GS 30'45"



56 44 300



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		
	Wohngebäude mit Hausnummer, z.B.		Gemeindegrenze		Grenze (vs. Bebauungsplangebiet)		WR	Reines Wohngebiet		Fläche		Stellung eines geplanten Gebäudes mit Firsthöhe
	Wohngebäude ohne Hausnummer		Gemarkungsgrenze		Grenze unterschiedlicher Nutzungen		WA	Allgemeines Wohngebiet		Grünlfläche		Höhe der gepl. Anlage über NN
	Öffentliches Gebäude, z. B. Schule		Flur-/Gemarkungsgrenze		Baugrenze		WO	Dorfgebiet		Grünlfläche		Höhe des Gebäudes - Höhe Erdgeschuldboden (GFL) über Straßenachse
	Geräte-, Wirtschafts-, Industriegebäude		Flurstücksgrenze		Reisgrenze		0,4	Grundflächenzahl / GRZ		Grünlfläche		Traufhöhe über Straßenachse
	Durchfahrt, Ansaue		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Mit Dok. Fahr- oder Leitungsplan zu befestig. Fläche, bis zu 100 m		0,7	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		Maximale Höhe des Monstoches
	Topographisch nachgetragenes Gebäude (als Punkt)		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrslinie (Straßen und Wege)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		Dachneigung - untere / obere Grenze
	Zahl der Vollgeschosse		Fluß-/Gewässergrenze		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		Gebäude - Dachhöhe
	Dachformen		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		Zudem zum Plan gehören: Teatrte!
	Satteldach		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
	Pultdach		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
	Walmdach		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
	Flachdach		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
	Krippelwalmdach		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
			Straßenkanten		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
			Straßenkanten		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
			Straßenkanten		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
			Straßenkanten		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		
			Straßenkanten		Verkehrsfläche (Zonen)		0,8	Geschäftszahl / GfZ		Grünlfläche		

Entwurf und Anfertigung
Gemeinde Rösrath
Der Gemeindevorstand
Gemeindevorstand
den 2. 9. 85

Ausfertigung
Gemeinde Rösrath
Der Gemeindevorstand
Gemeindevorstand
den 2. 9. 85

Der Rat der Gemeinde Rösrath hat in seiner Sitzung am 21. 7. 1985 den Baubezirk zu den Aufträgen der Darstellung 2, 4, 1088 - Nr. 35.2.12/7821-52/85 beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Rösrath hat in seiner Sitzung am 21. 7. 1985 den Baubezirk zu den Aufträgen der Darstellung 2, 4, 1088 - Nr. 35.2.12/7821-52/85 beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Rösrath hat in seiner Sitzung am 21. 7. 1985 den Baubezirk zu den Aufträgen der Darstellung 2, 4, 1088 - Nr. 35.2.12/7821-52/85 beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Rösrath hat in seiner Sitzung am 21. 7. 1985 den Baubezirk zu den Aufträgen der Darstellung 2, 4, 1088 - Nr. 35.2.12/7821-52/85 beschlossen.