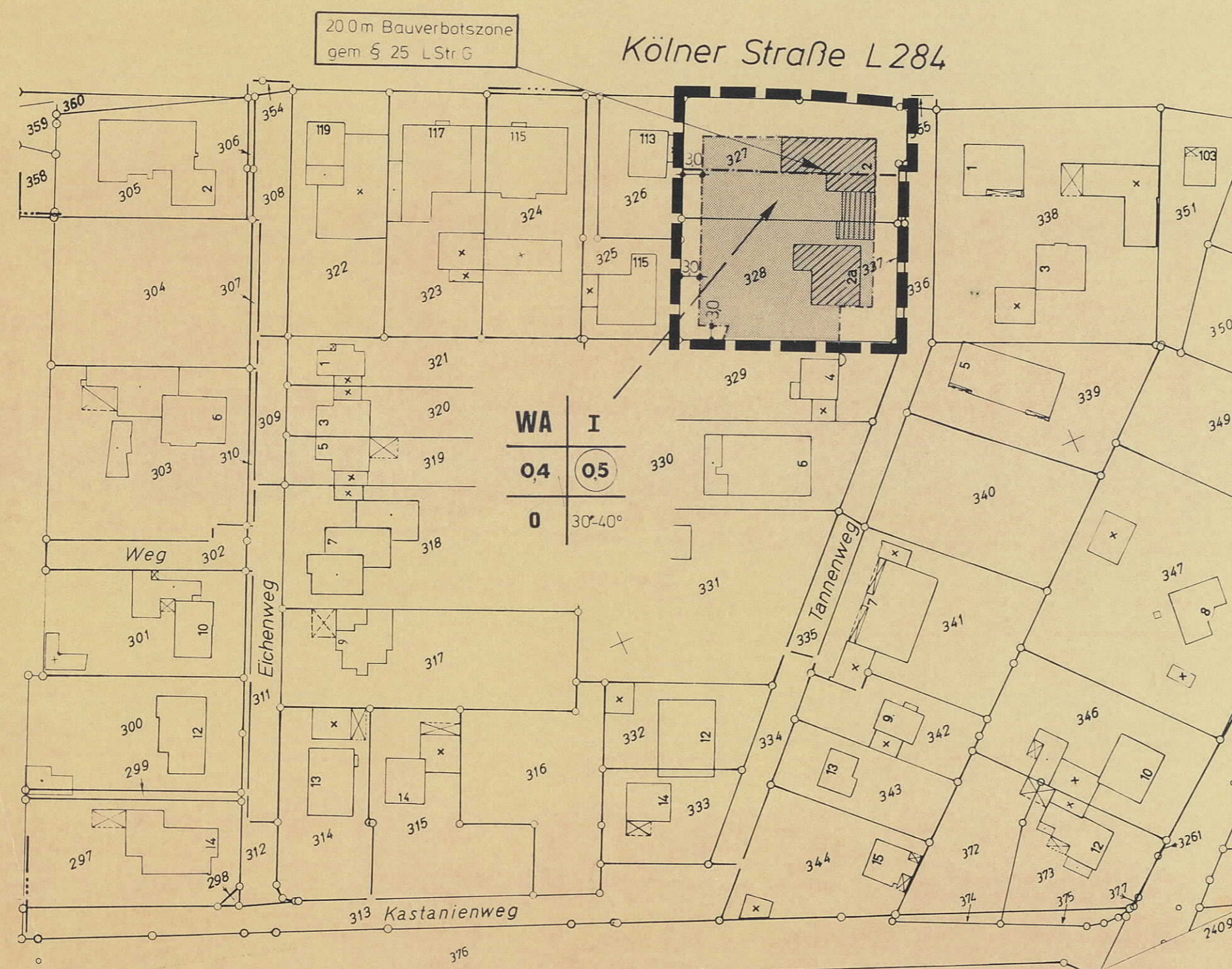
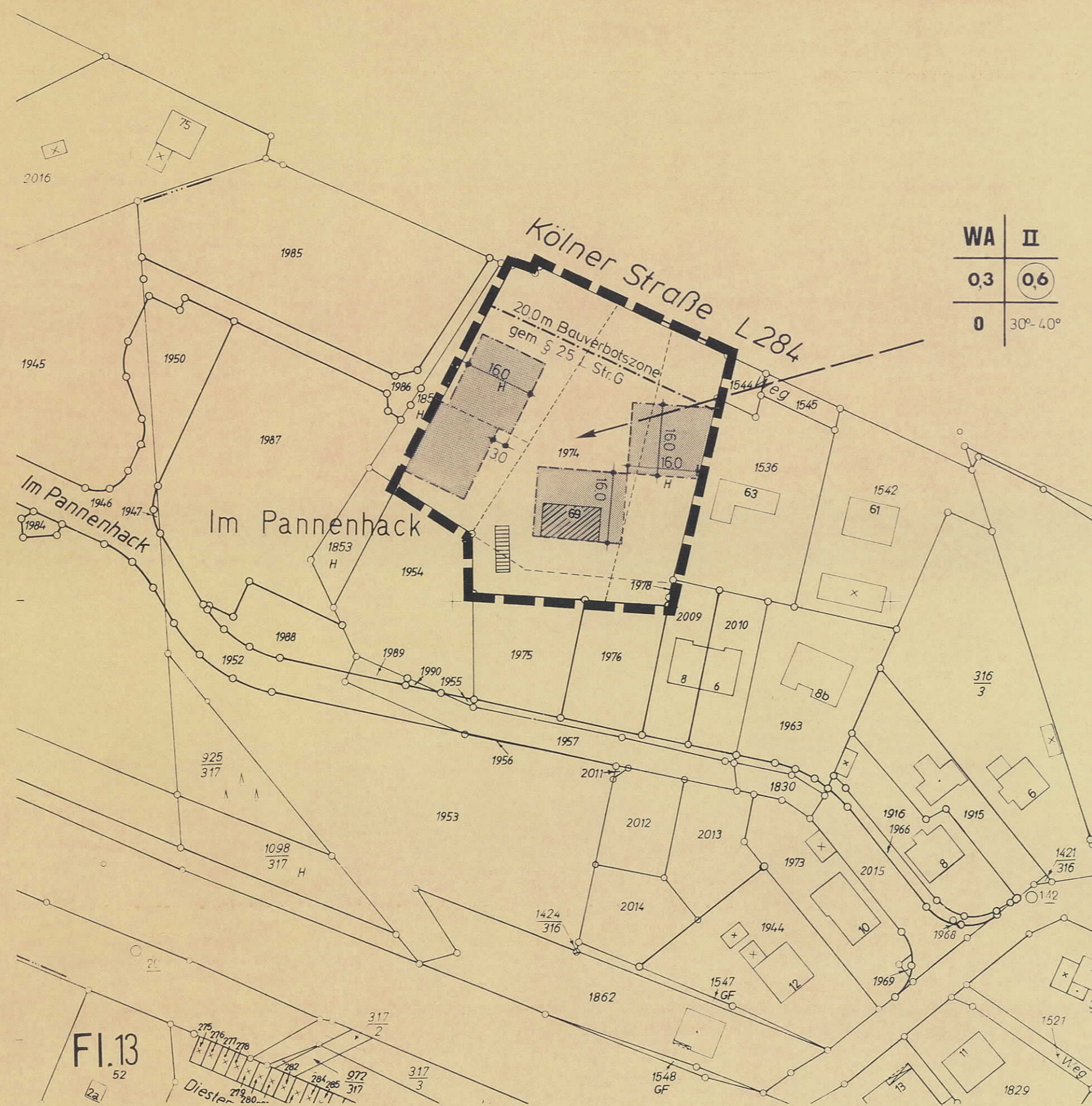


# GEMEINDE RÖSRATH BEBAUUNGSPLAN Nr. 26 RÖSRATH HACK-WEST

## 2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

RHEINISCH BERGISCHER KREIS  
GEMEINDEBEZIRK RÖSRATH  
GEMARKUNG RÖSRATH  
FLUREN 3 u. 13  
MASSTAB 1 : 1 000

1. Ausfertigung



ZEICHENERKLÄRUNG	
	Wohngebäude mit Hausnummer
	Garagen- bzw. Wirtschaftsgebäude
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. III)
0	offene Bauweise
0.4	Grundflächenzahl / GRZ z.B. 0.4
0.8	Geschossflächenzahl / GFZ z.B. 0.8

<p>Inhalt nach: § 9 (1) Nr. 1-26 und § 9 (2) B BauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I. S. 943), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. d. B. vom 13.8.1984 (GV. NW. 1979. S. 475) und § 81 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. d. B. vom 26.6.1994 (GV. NW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1984 (GV. NW. S. 803) sowie der BauNVO i. d. F. d. B. vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1757).</p>	
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1860/1877 im Maßstab 1:1000 durch Ur- und Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z. B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde z. T. neu kartiert nach einwandfreien Fortl. Vermessungen (Nr. 55 F. A. II) nach einer Teilneuvermessung und unter Verwendung von Fortl. Vermessungen (vereinfachte Neuvermessung) nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. und Verm. Pkt. Anweisung z. T. enthält sie Vergrößerungen der Flurkarte. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem Katasternachweis überein. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der baulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Rösraht, den 26.09.85</p>	
<p>Ausgefertigt: Rösraht, den 26.09.85</p>	<p>Entwurf und Anfertigung Gemeinde Rösraht Der Gemeindevorstand -Gemeindevorstand- Rösraht, den 26.09.85</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Rösraht vom 27.11.85 gemäß § 2 Abs. 1 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rösraht, den 28.11.85</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 B. BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949) in der Zeit vom 16.02.87 bis 18.03.87 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 18.02.87 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rösraht, den 18.02.87</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 103 der Bauordnung für das Land N.W. i. d. F. d. B. vom 27.11.1970 (GV. NW. S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. S. 290) soweit er die baurechtlichen Festsetzungen betrifft, mit Verfügung vom 02.09.87 genehmigt worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den .....</p> <p>Der Oberkreisdirektor als Untere Staatliche Verwaltungsbeh. Im Auftrage</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 B. BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949) in der Zeit vom 16.02.87 bis 18.03.87 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 18.02.87 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rösraht, den 18.02.87</p> <p>Bürgermeister Rösraht, den 19.05.87</p> <p>Bürgermeister Rösraht, den 19.05.87</p> <p>Bürgermeister Rösraht, den 19.05.87</p>
<p>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist der Urkundsplan</p> <p>Rösraht, den 26.09.85</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I. S. 949) in Verbindung mit § 4 d. Gemeindeordnung i. d. Land N.W. i. d. F. d. B. vom 13.8.1984 (GV. NW. S. 475) und § 81 der Bauordnung i. d. Land N.W. i. d. F. d. B. vom 26.6.1994 (GV. NW. S. 419) genehmigt worden.</p> <p>Rösraht am 18.05.87 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Rösraht, den 19.05.87</p> <p>Bürgermeister Bürgermeister Bürgermeister</p>
<p>ERGÄNZUNGEN</p> <p>Rechtskraft 31.10.87 (Bekanntmachung)</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG i. d. F. d. B. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I. S. 949) sowie der Bauordnung i. d. Land N.W. i. d. F. d. B. vom 26.6.1994 (GV. NW. S. 419) genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 02. Sep. 1987 i. V. m. § 233 Nr. 4 BauOB</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrage</p>