

Bebauungsplan Nr. 13

M. 1:250

1. AUSFERTIGUNG

Gemarkung Rösraht, Flur 12

PLANINHALT GEM. BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341):

- 1) § 1 Abs. 1
- 2) § 3 Abs. 1 a, b, c u. f. Nr. 2, 3, 7, 11 u. 12
- 3) VORSCHRIFTEN BAUUNW § 103 IN VERBINDUNG MIT 1. BVO § 3



Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien	Verkehrs-Grün- und Bauflächen	Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen	Baugebiet
<p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>öffentl. Gebäude</p> <p>Mauer</p> <p>Geschloßzahl</p> <p>S Satteldach F Flachdach W Walmdach Kw Krüppelwalm</p>	<p>Flurgrenze</p> <p>Flursücksgrenze</p> <p>Eigentumsgrenze</p> <p>Grenze des Baugebietes</p> <p>Grenze des Bebauungsplangebietes</p> <p>neue Baulinie und Baugrenze</p> <p>Grenze der Baugebiete untereinander</p>	<p>vorh. neu</p> <p>öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)</p> <p>Stellplätze</p> <p>(Straßenbahnen- und Eisenbahnen)</p> <p>Grünfläche</p> <p>Wohnhaus</p> <p>Garage</p> <p>private (Grün- und Hoffläche)</p> <p>Spielfläche</p> <p>Hausgarten</p>	<p>Achse der Straßenbahn</p> <p>Bordstein</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Unterflurhydrant</p> <p>Einsteigeschicht (hier Abwasseranlage)</p> <p>Kanalleitung</p> <p>Strassenbeleuchtung</p> <p>Sträßensinkkasten</p> <p>Wärmtafel</p> <p>Strassenbahnhaltestelle</p> <p>Omnibushaltestelle</p> <p>Kappe (Schieber)</p> <p>Kanalleitung</p> <p>Lichtleitung</p>	<p>58,76 vorhandene Höhenlage über NN.</p> <p>neue Höhenlage über NN.</p> <p>weitere Signaturen siehe Din 3020 u. Katastervorschriften</p> <p>58,76 vorhandene Höhenlage über NN.</p> <p>neue Höhenlage über NN.</p> <p>weitere Signaturen siehe Din 3020 u. Katastervorschriften</p> <p>Telefonleitung</p> <p>58,76 vorhandene Höhenlage über NN.</p> <p>neue Höhenlage über NN.</p> <p>weitere Signaturen siehe Din 3020 u. Katastervorschriften</p> <p>Telefonleitung</p>
<p>Die vorliegende Planunterlage ist eine Vergrößerung-Abzeichnung der amtlichen Katasterkarte - Die amtliche Katasterkarte - amtliche Planunterlage - ist im Maßstab 1:1000</p> <p>Entwurf: <i>[Signature]</i> den 22. III. 1966</p> <p>Benztberg, den 22. III. 1966</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Flucht- und Baulinien geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Benztberg, den 25. März 1966</p> <p>Vermessungsamt <i>[Signature]</i></p>	<p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein</p> <p>Entwurfsabteilung <i>[Signature]</i> den 29.2.1966</p> <p>Forsbach, den 29.2.1966</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Flucht- und Baulinien geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Benztberg, den 25. März 1966</p> <p>Vermessungsamt <i>[Signature]</i></p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) durch Beschluß des Rates der</p> <p>Gemeinde Rösraht vom 28. März 1966 aufgestellt worden.</p> <p>Hoffnungsthal, den 28.3.66</p> <p>Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) vom Rat der</p> <p>Gemeinde Rösraht am 30. Januar 1967 als Sitzung beschossen worden.</p> <p>Hoffnungsthal, den 26.5.66</p> <p>Hoffnungsthal, den 30.7.1967</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) mit Verfügung</p> <p>Gemeinde Rösraht am 21./22. 10. 1967 anfertigt</p> <p>Köln, den 2.8.1967</p> <p>Der Regierungspräsident <i>[Signature]</i></p> <p>Gemeinde Rösraht <i>[Signature]</i></p> <p>(Unterschrift nach dem geltenden Gemeindefrecht)</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Ausfertigung gem. § 12 d. Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) ist</p> <p>am 21./22. 10. 1967 anfertigt</p> <p>Köln, den 2.8.1967</p> <p>Der Regierungspräsident <i>[Signature]</i></p> <p>Gemeinde Rösraht <i>[Signature]</i></p> <p>(Unterschrift nach dem geltenden Gemeindefrecht)</p>
				<p>Dorfgebiet</p> <p>Kleinstedlungsgebiet</p> <p>Reines Wohngebiet</p> <p>Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Geschloßflächensicht</p> <p>mit Gebirgstrassen zu belassen es Flächen</p> <p>Bauweise g geschlossene o offene</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>S Satteldach EF - 30°</p> <p>F Flachdach</p> <p>W Walmdach</p>