



Gemarkung: Volberg
Flur: 3
Flurstück: 1863, 1867, 1869

K1 Neuversiegelung
 Neuversiegelung einer Fläche von maximal ca. 422 m² durch den Bau von Wohnhäusern und Nebenanlagen.

K3 Vegetationsverlust
 Verlust von ruderaler Wiesenvegetation.

V1 Eingriffsvermeidung
 Vermeiden der Schädigung einer mittelalten Hainbuche.

LEGENDE
 1. Bestand

- ruderales Grünland (Flächen-Nr. 001)
- (Wohn-)Gartenbereiche (Flächen-Nr. 002)
- Feldgehölz, Wald (Flächen-Nr. 003)
- Laub-/Nadelbäume (Flächen-Nr. 004)
- Hecke mit hohem Anteil an Ziergehölzen (Flächen-Nr. 005)
- Gebäude (Flächen-Nr. 006)
- Straße (Flächen-Nr. 007)

2. Planung

- Grenze des Geltungsbereichs
- Baugrenze
- ursprüngliche Baugrenze (1. Planfassung)

V **K** Vermeidungsmaßnahme / Konflikt



Stadt Rösraht

MASSNAHME: **11. Änderung der Innenbereichssatzung 'Unter dem Winkel'** (gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB)

DARSTELLUNG: **Landschaftspflegerischer Begleitplan**
 Bestands- und Konfliktplan

Maßstab: 1 : 500		Datum	Name	Projektnummer
	gezeichnet:	18.03.2013	K. Unseld / B. Jagdmann	12-245
Zeichnungsnummer:		geprüft:	F. Baudisch	Blattnummer
		geändert:		BK-LPB-01

Erstellung der Bauantragsunterlagen:

planungsbüro baudisch estelstraße 29 stadtplanung
 33739 bielefeld umweltschutz
 fon: 05206 / 916081 ökologische fachgutachten
 mob: 0170 / 3017506 bimsch-antragsverfahren